



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ &
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Τμήμα Τεχνικών Έργων

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: Επεμβάσεις, επισκευές και συμπληρώσεις στις οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις των κτηρίων του Πανεπιστημίου Πειραιώς

ΤΟΠΟΣ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΕΘΝΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ 100% Π.Δ.Ε. 2014ΣΕ54600013
(ΠΚ1988ΣΕ04600003)

CPV: 45453000-7

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, ΜΑΪΟΣ 2019

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά την εκτέλεση διαφόρων οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών για επεμβάσεις, επισκευές και συμπληρώσεις στις οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις των κτηρίων του Πανεπιστημίου Πειραιώς.

Το έργο περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες για την ανακαίνιση των κτηρίων του Πανεπιστημίου Πειραιώς, καθώς και εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων, τοπικών επεκτάσεων και επεμβάσεων στα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου.

Η παρούσα εργολαβία, έχει σκοπό να καλύψει τις κατά περίπτωση συνεχώς παρουσιαζόμενες ανάγκες των κτιρίων του Πανεπιστημίου Πειραιώς, σε ότι αφορά τις μικροαναμορφώσεις/αναμορφώσεις των διαφόρων χώρων, τις ανάγκες ασφάλειας των εγκαταστάσεων και γενικά ότι απαιτείται για την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου. Σύμφωνα με τον ρυθμό εισόδου των αιτημάτων από τις διάφορες ακαδημαϊκές μονάδες και τις παρουσιαζόμενες ανάγκες η Διευθύνουσα Υπηρεσία/Τμήμα Τεχνικών Έργων θα ενημερώνει τον ανάδοχο για τις εκάστοτε προς εκτέλεση εργασίες θέτοντας τις σχετικές προθεσμίες.

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν περιλαμβάνονται συνοπτικά:

A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

1. Καθαιρέσεις

- Αποξηλώσεις και καθαιρέσεις τμημάτων τοιχοδομών, επιστρώσεων, κουφωμάτων, ψευδοροφών και άλλων δομικών στοιχείων των κτηρίων.
- Φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων ή των επισκευών και των διαφόρων αντικειμένων (π.χ. έπιπλα) προς απομάκρυνση.

2. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

- Ξυλότυποι, σκυροδέματα έργων μικρής κλίμακας.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ – ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

- Κατασκευή τοιχοδομών (οπτοπλινθοδομών, τύπου alfablock κ.α.)
- Διαρρυθμίσεις χώρων με μικροκατασκευές από τοιχοπετάσματα διαφόρων τύπων
- Τοπικά επιχρίσματα σε χώρους όπου εκτελούνται εργασίες επισκευών, ανακαινίσεων, συντηρήσεων ή διαρρυθμίσεων.

4. Μεταλλικές – Ξύλινες κατασκευές

- Επισκευή κατασκευών από αλουμίνιο ή σίδηρο ή ξύλο (θύρες, παράθυρα, υαλοστάσια, κιγκλιδώματα κ.α.) με αντικατάσταση εξαρτημάτων ή κατασκευή νέων
- Κατασκευή σιδηράς κλίμακας

- Ξυλουργικές ή σιδηρουργικές εργασίες όπως ερμάρια, πάγκοι, ράφια, συρτάρια, φέροντα στοιχεία, μεταλλικοί σκελετοί κ.α.

5. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

- Επενδύσεις τοίχων, κατασκευές ελαφρών χωρισμάτων
- Επιστρώσεις δαπέδων παντός τύπου (πλακιδίων, πλαστικών δαπέδων, μαρμάρων κ.α.)
- Κατασκευή υπερυψωμένων δαπέδων
- Επισκευές, λειοτριψίες και στιλβώσεις μαρμάρων, πλαστικών δαπέδων/πλακιδίων κ.α.

B. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

- Ανακαίνιση, επέκταση και επισκευή κατά περίπτωση δικτύων ύδρευσης , (Σιδηροσωλήνες διαφόρων διαμέτρων) δικτύων αποχέτευσης (Πλαστικό σωλήνα από σκληρό PVC),
- Ανακαίνιση χώρων WC ή επισκευή, αντικατάσταση κατά περίπτωση ειδών υγιεινής μπαταριών, νιπτήρων, λεκανών, δοχείων πλύσεως λεκανών W.C., καλυμμάτων λεκανών W.C. κλπ.,
- Επισκευή, αντικατάσταση κατά περίπτωση κρουνών εκροής, βανών κα διακοπτών θερμαντικών σωμάτων,
- Εντοπισμός διαρροών ενδοδαπέδιων σωλήνων των δικτύων υδρεύσεως, αποχετεύσεως και των εγκαταστάσεων των εργαστηρίων και αντικατάσταση των διαρροών,
- Αντικατάσταση φθαρμένων (σάπιων) σωλήνων των δικτύων σε οποιοδήποτε χώρο των κτηρίων,
- Απόφραξη σιφονιών νιπτήρων, δαπέδου λεκανών, εργαστηριακών πάγκων και απαγωγών εστίων, λεκανών W.C. φρεατίων, σωληνώσεων (μολυβδοσωλήνων) αποχετεύσεων εργαστηριακών πάγκων, ενδοδαπέδιων και καθέτων σωλήνων αποχετεύσεων των κτηρίων και καθαρισμός αυτών,
- Ανακαίνιση, επέκταση και επισκευή κατά περίπτωση των δικτύων θέρμανσης (Σιδηροσωλήνες διαφόρων διαμέτρων),
- Αντικατάσταση ή συμπλήρωση ηλεκτρικών πινάκων κα των οργάνων αυτών (μικροαυτόματους, ασφάλειες , ρελέ διαρροής κλπ.),
- Ανακαίνιση, επέκταση και επισκευή των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και αποκατάσταση βραχυκυκλωμάτων ηλεκτρικών γραμμών και αντικατάσταση ηλεκτρολογικού υλικού (Διακόπτες , Ρευματοδότες, Ηλεκτρικά κανάλια , Ηλεκτρικά καλώδια κλπ),
- Κάθε άλλη εργασία που αφορά αποκατάσταση βλαβών στις Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις των κτηρίων του Πανεπιστημίου Πειραιώς στα δίκτυα ύδρευσης , αποχέτευσης και συμπλήρωση των υπαρχουσών εγκαταστάσεων για την καλύτερη λειτουργία αυτών.

Γ. ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

- Ανακατασκευή W.C. και επισκευές/μερεμέτια αυτών.
- Κατασκευή ψευδοροφών ή αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων (από γυψοσανίδα, πλάκες ορυκτών ινών, κλπ.).
- Κατασκευή τοιχοπετασμάτων από γυψοσανίδα ή επιδιόρθωση αυτών.
- Μονώσεις ταρατσών, στεγών και δωμάτων (υγρομονώσεις) με στεγανωτικές στρώσεις από τσιμεντοειδή υλικά, ασφαλτόπανο ή άλλου είδους μονωτικά υλικά.
- Ανακαίνιση χρωματισμών στους χώρους των κτιρίων (εσωτερικούς και εξωτερικούς) με πλαστικά χρώματα, υδρόχρωμα, τσιμεντόχρωμα ή ελαιόχρωμα.

Επισημαίνεται ότι:

- ο ανάδοχος υποχρεούται να αντιμετωπίζει αμέσως κάθε βλάβη που θα παρουσιασθεί στις εγκαταστάσεις των κτηρίων (στις υδραυλικές εγκαταστάσεις, στις Η/Μ εγκαταστάσεις ή στις κτηριακές υποδομές), οποιαδήποτε ημέρα και ώρα του εικοσιτετράωρου. Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ο ανάδοχος υποχρεούται όπως εντός δύο (2) ωρών το αργότερο από την λήψη της σχετικής ειδοποίησης, να διαθέσει το απαραίτητο προσωπικό για την άμεση αποκατάσταση της βλάβης.
- ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει ταυτόχρονα τα απαραίτητα συνεργεία , όσα απαιτούνται προκειμένου να εκτελούνται παράλληλες εργασίες.
- ο ανάδοχος θα πρέπει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την απρόσκοπτη λειτουργία του κτηρίου στο οποίο εκτελεί εργασίες.
- ο ανάδοχος θα πρέπει να μεριμνά για τις απαιτούμενες άδειες (αν χρήζει), όπως από πολεοδομία ή αστυνομία ή τοπική αυτοδιοίκηση.
- ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι τα υλικά επισκευής και προετοιμασίας θα είναι άριστης ποιότητας από αναγνωρισμένα εργοστάσια και θα φέρουν την ένδειξη CE.
- ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει για έγκριση (για να προληφθούν παρερμηνείες) Κατάσταση που θα περιλαμβάνει τα μηχανήματα, συσκευές, υλικά και άλλα είδη, που σκοπεύει να παραγγείλει, που θα συνοδεύονται από τα αντίστοιχα εικονογραφημένα έντυπα, διαγράμματα λειτουργίας, αποδόσεων και λοιπά στοιχεία του κατασκευαστή, σε τρόπο που να αποδεικνύεται “κατ’ αρχή” ότι τα είδη αυτά είναι σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα συμβατικά στοιχεία.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει στην επίβλεψη όλα τα στοιχεία που θα του ζητηθούν σχετικά με την προέλευση των υλικών, για να διαπιστωθεί η ποιότητα και τα χαρακτηριστικά τους, τα οποία θα πρέπει να είναι αντίστοιχα με τις προδιαγραφές των τευχών της αρχικής μελέτης των κτηρίων.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφοδιάσει το προσωπικό του με όλα τα απαραίτητα εργαλεία, όργανα, συσκευές, ενδύματα εργασίας και γενικά τα απαραίτητα μέσα και εξοπλισμό (συμπεριλαμβανομένων των Μέσων

Ατομικής Προστασίας – ΜΑΠ) που απαιτούνται καθημερινά στην εργασία. Επίσης ο ανάδοχος όποτε απαιτείται πρέπει να παρέχει εργαλεία ειδικών εφαρμογών (κομπρεσέρ, διατρητικά εργαλεία, συσκευή ηλεκτροσυγκόλλησης, κλπ.).

Οι προτεραιότητες στις εργασίες θα καθορίζονται από την Τεχνική Υπηρεσία. Σκοπός είναι η αντιμετώπιση όλων των προβλημάτων με τη σωστή συνεργασία του Κυρίου του Έργου και του Αναδόχου και η αποπεράτωση όλων των εργασιών με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, χωρίς να υπάρξουν προβλήματα για τους χρήστες των κτιρίων και το εξυπηρετούμενο κοινό. Κάθε εργασία θα εκτελείται σύμφωνα με τους κανόνες της Τέχνης και της Τεχνικής και σύμφωνα πάντα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Πειραιώς, ούτως ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι δομικά, λειτουργικά και αισθητικά άρτιο.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Πειραιάς, Μάιος 2019

Οι συντάκτες

Ο Αν. Προϊστάμενος

Η Αν. Προϊσταμένη

της Δ/νσης Μηχανοργάνωσης

του Τμήματος Τεχνικών Έργων

& Τεχνικών Έργων

Χαρίκλεια Μπράβου
Πολιτικός Μηχ/κος MSc

Ταξιάρχης Τσαπάρας
ΠΕ Πληροφορικής

Χαρίκλεια Μπράβου ΠΕ
ΠΕ Πολιτικός Μηχ/κος MSc

ΣΕΡΓΙΟΣ ΣΑΛΟΝΙΚΙΔΗΣ
ΤΕ Ηλεκτρ. Μηχ/κος