



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ &

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Καραολή & Δημητρίου 80, 18534, Πειραιάς

ΜΕΛΕΤΗ:

«Μελέτη Μετασκευής του κτιριακού συγκροτήματος της Νίκαιας σε υποδομές Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (Β' Φάση) του Πανεπιστημίου Πειραιώς»

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ:

ΣΑΜ 046 ΤΡΟΠ.0 21/04/2020
(ΑΔΑ:9ΧΜΗ46ΜΤΛΡ-ΗΓΤ)

Κωδικός έργου 2020ΣΜ04600005

CPV:

71220000-6

71322000-1

71321000-4

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: 20208583/21-12-2020

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45. Παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν.4412/2016)

«Μελέτη Μετασκευής του κτιριακού συγκροτήματος της Νίκαιας σε υποδομές Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (Β' Φάση) του Πανεπιστημίου Πειραιώς»

Εκτιμώμενης αξίας 667.090,46 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%)

ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ «Μελέτη Μετασκευής του κτιριακού συγκροτήματος της Νίκαιας σε υποδομές Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (Β' Φάση) του Πανεπιστημίου Πειραιώς»

Περιεχόμενα

1. ΓΕΝΙΚΑ	6
2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ.....	6
A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	8
3. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ.....	9
3.1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	9
3.2. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	9
3.3. Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	11
3.4. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	11
3.5. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	12
3.6. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ.....	13
4. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	14
4.1. ΓΕΝΙΚΑ	14
4.2. ΠΡΟΜΕΛΕΤΕΣ	14
4.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ).....	14
4.2.2. Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ).....	15
4.2.3. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ).....	16
4.3. ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	17
4.3.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΟΡΙΣΤΙΚΗ).....	17
4.3.2. Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΟΡΙΣΤΙΚΗ).....	18
4.3.3. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΟΡΙΣΤΙΚΗ).....	19
4.4. ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	20
4.4.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ).....	20
4.4.2. Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ).....	21
4.4.3. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ).....	23
4.5. ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ.....	23
4.6. ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ.....	24
4.7. ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.....	25
4.8. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	26
4.9. ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΑΥ – ΦΑΥ.....	26
4.10. ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ	27
4.11. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	27
4.12. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	28
B. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ	31
5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ.....	32
5.1. ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (συνολικά).....	32

5.2.	ΑΜΟΙΒΗ Η/Μ ΜΕΛΕΤΩΝ (συνολικά)	33
5.3	ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	34
5.4	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ	34
5.5	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	34
5.6	ΑΜΟΙΒΗ ΣΑΥ- ΦΑΥ	34
5.7	ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	35
5.8	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΟΙΜΟΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ	36
5.9	ΠΤΥΧΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ	36
6	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	38
7	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	39
7.1	ΕΠΙΛΟΓΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	39
7.2	ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	39
7.3	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	40
7.4	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ..	40
7.5	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	40
	Γ. ΤΕΥΧΟΣ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	42
8	ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	43
8.1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	43
8.1.1	ΓΕΝΙΚΑ	43
8.1.2	ΟΡΙΣΜΟΙ, ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ ΚΑΙ ΑΡΧΙΚΑ (ΟΠΩΣ ΕΜΦΑΝΖΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΠΑΡΕΝΘΕΣΕΙΣ)	43
8.1.3	ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΤΕΥΧΩΝ	44
8.2	ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	44
8.2.1	ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ	44
8.2.2	ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	45
8.2.3	ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	45
8.2.4	ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	46
8.3	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	46
8.4	ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	46
8.4.1	ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	46
8.4.2	ΝΟΜΙΣΜΑ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	48
8.5	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	48
8.5.1	ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ	48
8.5.2	ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	49
8.5.3	ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ	50
8.6	ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ	50
8.7	ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	51

8.7.1	ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.....	51
8.7.2	ΕΛΑΤΤΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	52
8.7.3	ΑΝΑΛΗΨΗ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	52
8.7.4	ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ Η ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	52
8.7.5	ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ	52
8.7.6	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΓΡΑΦΩΝ	53
8.7.7	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΠΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ.....	53
8.7.8	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	53
8.7.9	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.....	54
8.7.10	ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ.....	54
8.7.11	ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ – ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΤΥΠΟ	54
8.7.12	ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΕΡΓΟΔΟΤΗ	54
8.7.13	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	55
8.8	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	55
8.9	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ.....	57
8.9.1	ΠΑΡΟΧΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	57
8.9.2	ΕΓΚΑΙΡΗ ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.....	57
8.10	ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ.....	57
8.10.1	ΚΑΛΟΠΙΣΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	57
8.10.2	ΛΑΘΗ / ΑΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Η ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	57
8.10.3	ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ.....	58
8.10.4	ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΔΙΑΦΩΝΙΑΣ.....	58
8.11	ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	58
8.11.1	ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	58
8.11.2	ΔΙΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	60
8.11.3	ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΛΥΣΗΣ	60
8.11.4	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	60
8.11.5	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	60
8.11.6	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	60
8.12	ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	60
8.13	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	61
8.14	ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ.....	61
8.14.1	ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ.....	61
8.14.2	ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	61
8.15	ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	61

9	ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	63
---	--------------------------------	----

1. ΓΕΝΙΚΑ

Το παρόν τεύχος των τεχνικών δεδομένων (Τ.Δ.) έχει ως αντικείμενο την εκπόνηση της μελέτης: «Μελέτη Μετασκευής του κτιριακού συγκροτήματος της Νίκαιας σε υποδομές Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (Β' Φάση) του Πανεπιστημίου Πειραιώς».

Η δημοπράτηση αφορά στην εκπόνηση μελετών (αρχιτεκτονικής, στατικής, Η/Μ, μελέτης αποτύπωσης (Η/Μ και αρχιτεκτονική), μελέτη παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας, ακουστική μελέτη, μελέτη περιβάλλοντος χώρου, μελέτη κυκλοφοριακής ροής, μελέτη ενεργειακής απόδοσης (Η/Μ και αρχ.), επικαιροποίηση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων), την διερεύνηση των δυνατών εναλλακτικών λύσεων, την αποσαφήνιση επίλυσης της λειτουργίας των εγκαταστάσεων του κτιρίου, το οποίο είναι αχρησιμοποίητο για μεγάλο χρονικό διάστημα, καθώς επίσης και την εκτιμώμενη δαπάνη του έργου μετασκευής του κτιριακού συγκροτήματος της Νίκαιας σε υποδομές ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Πιο συγκεκριμένα θα γίνει καθορισμός προδιαγραφών σχεδιασμού των διαφόρων νέων εγκαταστάσεων, θα προσδιορισθεί η πλήρης μορφή, δομή και λειτουργία του υπό μελέτη έργου, και θα γίνει μελέτη γενικής διάταξης του περιβάλλοντος χώρου με όλες τις προβλεπόμενες κατασκευές, τις προσπελάσεις, την ροή κυκλοφορίας και τις διαμορφώσεις των ελεύθερων χώρων του οικοπέδου κ.α.

Το Πανεπιστήμιο Πειραιώς προτίθεται να προχωρήσει στην πλήρη μετατροπή του συνόλου των χώρων του Ολυμπιακού ακίνητου της Νίκαιας σε κτίριο εκπαίδευσης με χώρους διδασκαλίας αίθουσες, αμφιθέατρα, εργαστήρια, γραφεία, βιβλιοθήκη, αναγνωστήριο, κυλικείο, χώρους μικρής αναμονής, χώρους υγιεινής, κυλικείο, βοηθητικοί χώροι, ιατρείο κ.α.

Σκοπός είναι να συμβάλλει στην κάλυψη των ελλείψεων εκπαιδευτικών χώρων που αντιμετωπίζει το Πανεπιστήμιο και κατά συνέπεια στην αρτιότερη εκπαίδευση των φοιτητών.

Η μελέτη χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.

2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά σε προεργασία για εργασίες οι οποίες θα πραγματοποιηθούν στο κτίριο «Σπίτι της Άρσης Βαρών» στην Νίκαια που βρίσκεται επί της οδού Κυρά της Ρώ, με σκοπό την μετατροπή του για εκπαιδευτικούς λόγους προς χρήση από το Πανεπιστήμιο Πειραιώς.

Το Σπίτι της Άρσης Βαρών είναι Ολυμπιακό Ακίνητο το οποίο κατασκευάστηκε για τους Ολυμπιακούς Αγώνες της Αθήνας το 2004. Είναι ιδιαίτερου αρχιτεκτονικού χαρακτήρα, προσαρμοσμένο απόλυτα στις ανάγκες του αθλήματος της άρσης βαρών. Περιλαμβάνει πέραν της κεντρικής αίθουσας του αγωνιστικού χώρου, χώρους προθέρμανσης των αθλητών, προπονητήρια, αποδυτήρια, ιατρικό κέντρο, κέντρο φυσιοθεραπείας, χώρους μασάζ και σάουνας, πισίνα, γραφεία διοίκησης, χώρους τύπου, χώρο θεατών και επισήμων και μηχανοστάσια με ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό τεχνολογίας της εποχής. Τα υλικά που έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατασκευή ήταν άριστης

ποιότητας και κατά πολύ υψηλότερου ποιοτικά επιπέδου από τα συνήθη οικοδομικά δημόσια έργα, όπως επίσης και ο ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός.

Με το πέρασμα του χρόνου και εξαιτίας της μακροχρόνιας μη χρήσης του, στο κτίριο έχει επέλθει φθορά τόσο στα οικοδομικά στοιχεία του κτιρίου όσο και στον μηχανολογικό εξοπλισμό του. Το κτίριο πέρασε στην ιδιοκτησία του Πανεπιστημίου Πειραιά και σκοπός είναι η μετατροπή των χώρων του σε χώρους διδασκαλίας και χώρους οι οποίοι θα εξυπηρετούν την λειτουργία του Πανεπιστημίου. Στο πλαίσιο αυτό, οι μελέτες κρίνονται ιδιαίτερα σκόπιμες και επιβεβλημένες καθώς οδηγούν στην ωρίμανση και στον συγκεκριμένο προγραμματισμό (με συγκεκριμένο προϋπολογισμό) των ανωτέρω δράσεων.

Αναλυτικότερα, σημειώνεται ότι το προτεινόμενο έργο αποτελεί το επόμενο βήμα μετά την κατακύρωση της από 23-12-2019 Διακήρυξης με τίτλο έργου «Μετατροπή και αναβάθμιση του κτιριακού συγκροτήματος της Νίκαιας (πρώην Ολυμπιακού Ακινήτου Άρσης Βαρών) και αποκατάσταση, εκσυγχρονισμός ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και κτηριακών υποδομών για την λειτουργία του Πανεπιστημίου Πειραιώς (Α Φάση)». Η σύμβαση υπογράφηκε στις 31/07/2020, υλοποιείται αυτή τη στιγμή με το κύριο του αντικείμενο να αφορά την επανεκτίμηση λειτουργίας των Η/Μ εγκαταστάσεων, καθώς και τμήμα διαμόρφωσης εσωτερικών χώρων σε αίθουσες διδασκαλίας και εργαστήρια Η/Υ.

Η παρούσα μελέτη αφορά την ολοκληρωμένη παρέμβαση στο σύνολο των εγκαταστάσεων του ακινήτου της Νίκαιας (οι οποίες είναι περίπου 25.000m²), ώστε να δημιουργηθεί ένα σύγχρονο Πανεπιστημιακό συγκρότημα που θα στεγάσει τις ανάγκες του ιδρύματος για τις επόμενες δεκαετίες.

Επίσης, μετά την ολοκλήρωση (ολική η μερική) του έργου που θα ακολουθήσει μετά την προτεινόμενη μελέτη, θα μπορέσει το Πανεπιστήμιο να ελευθερώσει τα ενοικιαζόμενα κτίρια, αφού θα μπορέσει να φιλοξενηθεί τόσο το προσωπικό όσο και πολλές εκπαιδευτικές δραστηριότητες στο κτηριακό συγκρότημα της Νίκαιας. Τέλος, σημειώνεται η αξία της επαναχρησιμοποίησης του ακινήτου, της αξιοποίησης του και της ανάδειξης του αρχιτεκτονικού χαρακτήρα με θετική αποτύπωση στην αναβάθμιση του χωροταξικού περιβάλλοντος.

Η ορθολογική κατανομή των Σχολών του Πανεπιστημίου και η εγκατάσταση αυτοτελών τμημάτων στο Ολυμπιακό Κέντρο Νίκαιας θα συμβάλει στην ενότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, στην εξοικονόμηση χρόνου και στην αποφυγή αποπροσανατολισμού του φοιτητή



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Καραολή & Δημητρίου 80, 18534, Πειραιάς

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45. Παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν.4412/2016)

A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020

3. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

3.1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αποσκοπεί στην κατασκευή έργου που θα πραγματοποιηθεί στο κτίριο «Σπίτι της Άρσης Βαρών» στην Νίκαια που βρίσκεται επί της οδού Κυρά της Ρώ, με σκοπό την μετατροπή του για εκπαιδευτικούς λόγους προς χρήση από το Πανεπιστήμιο Πειραιώς. Η προτεινόμενη λειτουργία (χρήση) του ΟΚΝ αφορά στο σύνολο του Ολυμπιακού Κέντρου Νίκαιας.

Η δημοπράτηση αφορά στην εκπόνηση μελετών (αρχιτεκτονικής, στατικής, Η/Μ, μελέτης αποτύπωσης (Η/Μ και αρχιτεκτονική), μελέτη παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας, ακουστική μελέτη, μελέτη περιβάλλοντος χώρου, μελέτη κυκλοφοριακής ροής, μελέτη ενεργειακής απόδοσης (Η/Μ και αρχ.), επικαιροποίηση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων), την διερεύνηση των δυνατών εναλλακτικών λύσεων, την αποσαφήνιση επίλυσης της λειτουργίας των εγκαταστάσεων του κτιρίου, το οποίο είναι αχρησιμοποίητο για μεγάλο χρονικό διάστημα, καθώς επίσης και την εκτιμώμενη δαπάνη του έργου μετασκευής του κτιριακού συγκροτήματος της Νίκαιας σε υποδομές ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Θα γίνει καθορισμός προδιαγραφών σχεδιασμού των διαφόρων νέων εγκαταστάσεων, θα προσδιορισθεί η πλήρης μορφή, δομή και λειτουργία του υπό μελέτη έργου, και θα γίνει μελέτη γενικής διάταξης του περιβάλλοντος χώρου με όλες τις προβλεπόμενες κατασκευές, τις προσπελάσεις, την ροή κυκλοφορίας και τις διαμορφώσεις των ελεύθερων χώρων του οικοπέδου κ.α.

3.2. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Το Ολυμπιακό Κέντρο Νίκαιας μελετήθηκε και κατασκευάστηκε προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων ΑΘΗΝΑ 2004. Το αθλητικό αυτό κέντρο αποτελείται από το κυρίως στάδιο, το οποίο αναπτύσσεται αμφιθεατρικά σε τέσσερα (4) επίπεδα – επίπεδο 0, επίπεδο 1, επίπεδο 2 και επίπεδο 3.

Όσον αφορά σε ειδικότερες λεπτομέρειες των χώρων του ΟΚΝ αναφέρονται τα εξής:

Τα καθίσματα των θεατών αναπτύσσονται αμφιθεατρικά. Οι κερκίδες αυτές αναπτύσσονται στην ημικυκλική αρένα, καθώς και σε δύο υψηλότερα επίπεδα, δημιουργώντας μία αίσθηση αναβαθμών. Αναφέρεται, ότι οι κερκίδες της ημικυκλικής αρένας είναι κινητές, προσφέροντας έτσι τη δυνατότητα αξιοποίησης μεγαλύτερης επιφάνειας. Οι χρωματισμοί των καθισμάτων αφορούν σε δύο συνδυασμούς: κίτρινο-μπλε (για τα καθίσματα της ημικυκλικής αρένας και εκείνων που αναπτύσσονται πάνω από αυτά) και μπλε-φούξια (για τα καθίσματα που βρίσκονται σε υψηλότερα επίπεδα). Η μεταλλική οροφή έρχεται να συμπληρώσει την υφιστάμενη αρχιτεκτονική.

Στο σύνολο, επίσης, των τεσσάρων (4) επιπέδων εντοπίστηκαν και λοιποί αθλητικοί χώροι, καθώς και χώροι εξυπηρέτησης του κοινού. Πιο συγκεκριμένα: χώροι ελέγχου αθλητών, προθέρμανσης, προπόνησης, φυσιοθεραπείας, χαλάρωσης, θεραπειών, υγιεινής, αποδυτηρίων, τηλεόρασης & ραδιοφώνου, τύπου, επισήμων, γραφειακοί και αποθηκευτικοί χώροι, οι απαραίτητοι χώροι για την τοποθέτηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, οι χώροι διοίκησης του σταδίου, WC, WC ατόμων με ειδικές ανάγκες, κυλικεία, bar.

Το σύνολο των παραπάνω χώρων εντάσσεται σε ένα σύστημα κατακόρυφων και οριζόντιων επικοινωνιών – κυκλοφορίας. Αναφέρεται τέλος ότι το υπό μελέτη Ολυμπιακό Στάδιο συμπληρώνεται με το κτίριο των ξενώνων. Το κτίριο αυτό αναπτύσσεται στον περιβάλλοντα χώρο του Σταδίου και συγκεκριμένα σε θέση νοτιοανατολικά αυτού. Ο ξενώνας είναι ανεξάρτητος στατικά από το υπόλοιπο κτίριο. Ο ξενώνας περιβάλλεται από χώρους πρασίνου τόσο στην μπροστινή όσο και στην πίσω μεριά του.

Εσωτερικά ο χώρος του ξενώνα διαμορφώνεται ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 **(0)**: Στο επίπεδο αυτό υπάρχει ο χώρος υποδοχής, ο χώρος της διοίκησης, ο χώρος ανάπαυσης και οι κοιτώνες 101 έως 111.
- Επίπεδο 2 **(-1)**: Στο επίπεδο αυτό υπάρχει ο χώρος του εστιατορίου, ο χώρος τηλεόρασης και οι κοιτώνες 201 έως 210.
- Επίπεδο 3 **(-2)**: Στο τρίτο επίπεδο δεν υπάρχει παρά μόνο ο χώρος των κοιτώνων 301 έως 320.



Εικόνα 1: Πανοραμική Φωτογραφία του Κτιρίου

3.3. Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Υπάρχουν οι ακόλουθες Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις:

Το Ολυμπιακό Κέντρο Νίκαιας και ειδικότερα το συγκρότημα Γυμναστηρίου - Κτιρίου Διοίκησης, εξυπηρετείται από τις κατωτέρω ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (Η/Μ):

- Εγκατάσταση ύδρευσης.
- Εγκατάσταση αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων.
- Εγκατάσταση καυσίμου αερίου (τροφοδοσίας λεβήτων).
- Εγκαταστάσεις κλιματισμού-αερισμού και διαχείρισης καπνού.
- Εγκατάσταση ανελκυστήρων.
- Εγκατάσταση πυρόσβεσης.
- Εγκατάσταση πυρανίχνευσης.
- Εγκατάσταση αλεξικέραυνων γειώσεων.
- Εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων.
- Εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων (τηλεφώνων-δεδομένων, ελέγχου πρόσβασης, διανομής ραδιοτηλεοπτικού σήματος, κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης, αναζήτησης προσωπικού, ηλεκτροακουστική, ραδιοτηλεοπτικής κάλυψης, ωρολογίων).
- Εγκατάσταση κεντρικού συστήματος ελέγχου.
- Εγκαταστάσεις ειδικές (εξοπλισμού κυλικίων κ.λπ. και δεξαμενής υδροθεραπείας).

Αναφορικά με τις θέσεις στάθμευσης, το κτιριακό συγκρότημα είναι περιφραγμένο και διαθέτει 385 εξωτερικές θέσεις στάθμευσης. Θα πρέπει ωστόσο να αναφερθεί ότι υπάρχει η δυνατότητα μελλοντικής επέκτασης των θέσεων στάθμευσης σε περίπου 600.

3.4. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Χρήσεις

Η αρχική χρήση του Ολυμπιακού Κέντρου Νίκαιας, όπως αυτή αποτυπώνεται στην Απόφαση Αρ. Πρωτ. 51265/17.10.2001 με θέμα “Οικοδομική άδεια ανέγερσης του Ολυμπιακού Έργου «ΣΠΙΤΙ ΤΗΣ ΑΡΣΗΣ ΒΑΡΩΝ» Νίκαιας Πειραιά”, αφορούσε στα εξής:

- Κλειστό γυμναστήριο
- Ξενώνας
- Χώροι Στάθμευσης.

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ «Μελέτη Μετασκευής του κτιριακού συγκροτήματος της Νίκαιας σε υποδομές Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (Β' Φάση) του Πανεπιστημίου Πειραιώς»

Οι νέες θεσμοθετημένες χρήσεις για την εγκατάσταση του Ολυμπιακού Κέντρου Νίκαιας όπως αυτές περιγράφονται στο Ν.3342/2005 (ΦΕΚ 131/Α/06.06.2005) “Βιώσιμη ανάπτυξη και κοινωνική αξιοποίηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, αδειοδότηση, χρήσεις, λειτουργίες τους - Διάρθρωση, οργάνωση και λειτουργία Γενικής Γραμματείας Ολυμπιακής Αξιοποίησης”, άρθρο 17 “Ολυμπιακό Κέντρο Νίκαιας” αφορούσαν σε:

- α. Εμπορικά καταστήματα, χώροι εστίασης κοινού. .
- β. Γραφεία, ιατρεία.
- γ. Πολιτιστικές εκδηλώσεις.
- δ. Ξενώνες, εντός του υφιστάμενου υποστηρικτικού κτιρίου.
- ε. Προπονητικό κέντρο.

Η δυνατότητα αξιοποίησης του κτιριακού συγκροτήματος για εκπαιδευτική χρήση από το Πανεπιστήμιο Πειραιώς παρεσχέθη με το άρθρο 11 του νόμου Ν.3708/08-10-2008 «Καταπολέμηση της βίας με αφορμή αθλητικές εκδηλώσεις και άλλες διατάξεις» ο οποίο επιτρέπει πέραν των χρήσεων που δόθηκαν για την περίοδο των Ολυμπιακών αγώνων.

Γεωγραφική Θέση

Το Ολυμπιακό Κέντρο Νίκαιας (ΟΚΝ) βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Νίκαιας, πλησίον του Κατράκειου θεάτρου. Η εγκατάσταση είναι απομονωμένη από την πυκνοκατοικημένη αστική περιοχή του δήμου. Οι χώροι του είναι περιφραγμένοι, γειτνιάζουν με αθλητικές εγκαταστάσεις του δήμου και διαθέτουν μεγάλο χώρο στάθμευσης.

Αναφέρεται, ότι το ΟΚΝ κατασκευάσθηκε με τις απαιτούμενες προδιαγραφές για Ολυμπιακούς Αγώνες, ενώ ο υπό μελέτη χώρος είχε χαρακτηριστεί ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων, στον οποίο και θα διεξάγονταν το άθλημα της άρσης βαρών.

3.5. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στην διάθεση της τεχνικής υπηρεσίας υπάρχουν και θα παραδοθούν στον ανάδοχο:

- Σχέδια κατόψεων (as built) σε έντυπη μορφή και σε επεξεργάσιμη μορφή (αρχεία dwg)
- Σχέδια όψεων – τομών (as built) του κτιρίου σε έντυπη μορφή και σε επεξεργάσιμη μορφή (αρχεία dwg)
- Η/Μ σχέδια (as built) του κτιρίου σε έντυπη μορφή μορφή και σε επεξεργάσιμη μορφή (αρχεία dwg)

Συνίσταται στους Οικονομικούς Φορείς να επισκεφτούν το χώρο της παρούσας Μελέτης ώστε να λάβουν γνώση των συνθηκών του χώρου και δη των εργασιών επί του έργου που πραγματοποιείται αυτή τη στιγμή, στις συγκεκριμένες ημερομηνίες όπως αυτές αναλύονται στη Διακήρυξη.

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ «Μελέτη Μετασκευής του κτιριακού συγκροτήματος της Νίκαιας σε υποδομές Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (Β' Φάση) του Πανεπιστημίου Πειραιώς»

3.6. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει σε συνεργασία με την Αναθέτουσα Αρχή για όλες τις απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις, προκειμένου να εξασφαλιστεί η εκτέλεση των ζητούμενων παρεμβάσεων, π.χ. έλεγχος των υπαρχόντων όρων δόμησης και των αντίστοιχων αδειών και εγκρίσεων επί αυτών για τις ζητηθείσες εργασίες.

Συνεπώς, για τις προτεινόμενες παρεμβάσεις, όπου προβλέπεται έκδοση άδειας εργασιών, ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και τα απαιτούμενα παραδοτέα χωρίς επιπλέον οικονομική επιβάρυνση.

4. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

4.1. ΓΕΝΙΚΑ

Το αντικείμενο την παρούσας τεχνικής περιγραφής αφορά στην προμελέτη, στην οριστική μελέτη και στη μελέτη εφαρμογής των προκρινόμενων παρεμβάσεων, όπως αυτές θα προκύψουν βάσει των αναλυμένων στο Κεφάλαιο 3. Επιπλέον, θα παραδοθούν τα απαιτούμενα τεύχη δημοπράτησης για την υλοποίηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων μετασκευής.

Στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης, ο Ανάδοχος θα υποβάλλει στην Αναθέτουσα Αρχή τις ακόλουθες μελέτες σε επίπεδο προμελέτης, οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής:

- Αρχιτεκτονικές μελέτες (εμπεριέχει Αρχιτεκτονική Μελέτη, Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας, Μελέτης Αποτύπωσης αρχιτεκτονικών, Μελέτης Περιβάλλοντος χώρου, Ακουστική Μελέτη, Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης (Αρχ.))(Κατηγορία μελέτης 6 ή 7)
- Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων (εμπεριέχει Η/Μ μελέτη, μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας, Μελέτη Αποτύπωσης Η/Μ, Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (Η/Μ)) (Κατηγορία μελέτης 9)
- Η Μελέτη ενεργειακής απόδοσης εμπεριέχεται και στην Αρχιτεκτονική και στην Η/Μ Μελέτη
- Στατική Μελέτη (Κατηγορία μελέτης 8)
- Μελέτη Κυκλοφοριακής Ροής (Κατηγορία μελέτης 10)
- Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (επικαιροποίηση) (Κατηγορία μελέτης 27)
- Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.
- Τεύχη δημοπράτησης
- Αδειοδοτήσεις/ εγκρίσεις εργασιών

4.2. ΠΡΟΜΕΛΕΤΕΣ

Το στάδιο της Προμελέτης καλύπτει την ετοιμασία και υποβολή στον Κύριο του Έργου όλων εκείνων των στοιχείων τα οποία θα αποσαφηνίσουν τη βασική ιδέα επίλυσης ή εναλλακτικών τεχνικών προτάσεων της λειτουργίας και της μορφής του έργου καθώς επίσης και την εκτιμώμενη δαπάνη αυτού.

Σημειώνεται ότι μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου, εγκρίνονται οι Προμελέτες του αναδόχου.

4.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ)

Η αρχιτεκτονική μελέτη διέπεται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) από: Προδιαγραφές εκπόνησης : Π.Δ. 696/74, άρθρο 229. Τα παραδοτέα των μελετών θα είναι σύμφωνα με την Υ.Α. αριθμ. ΔΝΣΒ/1732/ΦΝ466 "Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων ανά στάδιο και κατηγορία μελέτης σε συγκοινωνιακά, υδραυλικά, λιμενικά και κτιριακά έργα" ΦΕΚ 1047/Β/29.3.2019.

Κανονισμούς εκπόνησης ως ισχύουν σήμερα :

- τον ισχύοντα Οικοδομικό Κανονισμό,

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ «Μελέτη Μετασκευής του κτιριακού συγκροτήματος της Νίκαιας σε υποδομές Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (Β' Φάση) του Πανεπιστημίου Πειραιώς»

- τον Κτιριοδομικό Κανονισμό,
- τον Κ.Εν.Α.Κ. (ΦΕΚ 2367/Β/12.7.2017),
- τον Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων,
- τις ΕΤΕΠ,
- τους Ευρωκώδικες,
- τις αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές κλπ.

Η προμελέτη θα περιλαμβάνει τουλάχιστον:

α. Τεχνική Έκθεση που περιέχει: την ανάλυση του προγράμματος του έργου, την αποτύπωση του χώρου, την αιτιολόγηση της προτεινόμενης λύσης, των ειδικών απαιτήσεων και εναλλακτικών λύσεων, τη διάταξη στο χώρο με διαγράμματα λειτουργίας και προσπελάσεων, την συνοπτική τεχνική περιγραφή τρόπου κατασκευής και προτεινόμενων υλικών.

β. Την εκπόνηση προσχεδίων αρχιτεκτονικής λύσης (κατόψεις, τομές, γενικές όψεις κ.α.).

γ. Προοπτικά σχέδια, φωτορεαλιστικές απεικονίσεις και άλλα κατά την κρίση του μελετητή μέσα, για την παρουσίαση βασικών επιλογών των μελετητών, όσον αφορά την τελική εικόνα των χώρων και του εξοπλισμού τους.

δ. Προμελέτη περιβάλλοντος χώρου.

ε. Προσεγγιστικό προϋπολογισμό του έργου.

στ. Οι κλίμακες ορίζονται με την προκήρυξη σε 1:100 (και κατά την κρίση του μελετητή για σχέδια κατασκευαστικών λεπτομερειών εφόσον απαιτούνται για την παρουσίαση βασικών επιλογών όσον αφορά τον γενικό εξοπλισμό, την διακόσμηση και τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό).

ζ. Αποτύπωση του υπάρχοντος χώρου: Σχέδια οικοδομικής αποτύπωσης του κτιρίου με πλήρη απεικόνιση της τρέχουσας κατάστασης του (τοπογραφικό διάγραμμα, κατόψεις, τομές, λεπτομέρειες (κλίμακα 1:100), σχέδια παθολογίας, Τεχνική έκθεση αποτύπωσης (ιστορικά στοιχεία, περιγραφή επεμβάσεων, προσθηκών κ.α., περιγραφή χώρων, Φωτογραφική Τεκμηρίωση.

4.2.2. Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ)

Η Η/Μ μελέτη διέπεται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) από: Προδιαγραφές εκπόνησης : Π.Δ. 696/74, άρθρο 247. Τα παραδοτέα των μελετών θα είναι σύμφωνα με την Υ.Α. αριθμ. ΔΝΣΒ/1732/ΦΝ466 "Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων ανά στάδιο και κατηγορία μελέτης σε συγκοινωνιακά, υδραυλικά, λιμενικά και κτιριακά έργα" ΦΕΚ 1047/Β/29.3.2019.

Οι Κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν την προμελέτη εκπόνησης Η/Μ ενδεικτικά ως ισχύουν σήμερα είναι:

- οι ισχύοντες Οικοδομικός & Κτιριοδομικός Κανονισμοί,
- τον Κ.Εν.Α.Κ. (ΦΕΚ 2367/Β/12.7.2017),
- τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ,
- το ΕΛΟΤ HD384: Απαιτήσεις για Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις,
- το ΕΛΟΤ HD637 S1: Power Installations Exceeding 1KV A.C.,
- οι Κανονισμοί Ανελκυστήρων,
- η Νομοθεσία Πυροπροστασίας,
- οι Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ),

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ «Μελέτη Μετασκευής του κτιριακού συγκροτήματος της Νίκαιας σε υποδομές Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (Β' Φάση) του Πανεπιστημίου Πειραιώς»

- οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ),
- οι Κανονισμοί Κατασκευών Ειδικών Κτιρίων,
- οι Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων
- τα Διεθνή Πρότυπα ή Κανονισμοί, όπου οι ελληνικοί δεν είναι επαρκείς

Η προμελέτη θα περιλαμβάνει τουλάχιστον:

α. Τεύχος Στοιχείων Έρευνας Τοπικών Συνθηκών και Δεδομένων που θα εμπεριέχει σχέδια αποτύπωσης συνδέσεων των δικτύων (ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρικού ρεύματος κ.α.) με το κτίριο και Τεχνική Έκθεση όπου γίνεται προσδιορισμός δυνατότητας παροχών, απορροών και συνδεσιμότητας.

β. Τεύχος Προγραμματικής Τεχνικής Έκθεσης που εμπεριέχει καθορισμό προδιαγραφών σχεδιασμού, καθορισμό εγκαταστάσεων, εκτίμηση (βασικών μεγεθών (απαιτήσεις, εξοπλισμός κ.α.), δομή της εγκατάστασης και απαιτούμενων χώρων και εναλλακτικές λύσεις.

γ. Αποτύπωση Σχεδίων Εγκαταστάσεων (Τοπογραφικό, διαγράμματα, κατόψεις (από την αρχιτεκτονική προμελέτη) με συμβολισμούς και σχέδια των κεντρικών εγκαταστάσεων, Φωτογραφική Τεκμηρίωση). Σημειώνεται ότι συμπεριλαμβάνονται οι μετατροπές- συμπληρώσεις που υφίστανται πλέον.

δ. Προμελέτη φωτισμού και ειδικού φωτισμού, εφόσον απαιτείται μετά την αρχιτεκτονική μορφή των χώρων.

ε. Προμελέτες ηλεκτρομηχανικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

στ. Την γενική Τεχνική Περιγραφή και έκθεση αιτιολόγησης της λύσης.

ζ. Σύνταξη προσεγγιστικού προϋπολογισμού του έργου.

η. Οι κλίμακες ορίζονται με την προκήρυξη σε 1:100 (και κατά την κρίση του μελετητή για σχέδια κατασκευαστικών λεπτομερειών εφόσον απαιτούνται για την παρουσίαση βασικών επιλογών όσον αφορά τον γενικό εξοπλισμό, την διακόσμηση και τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό).

4.2.3. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ)

Η στατική μελέτη διέπεται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) από: Προδιαγραφές εκπόνησης : Π.Δ. 696/74, άρθρο 238. Τα παραδοτέα των μελετών θα είναι σύμφωνα με την Υ.Α. αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 "Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων ανά στάδιο και κατηγορία μελέτης σε συγκοινωνιακά, υδραυλικά, λιμενικά και κτιριακά έργα" ΦΕΚ 1047/Β/29.3.2019.

Κανονισμούς εκπόνησης ως ισχύουν σήμερα :

- Ο ισχύοντας Οικοδομικός Κανονισμός,
- Κτιριοδομικός Κανονισμός,
- Ελληνικός Κανονισμός Ωπλισμένου Σκυροδέματος (ΕΚΩΣ)
- Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΕΑΚ)
- Ελληνικός Κανονισμός Φορτίσεων
- Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος
- Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων
- τις ΕΤΕΠ,

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ «Μελέτη Μετασκευής του κτιριακού συγκροτήματος της Νίκαιας σε υποδομές Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (Β' Φάση) του Πανεπιστημίου Πειραιώς»

- τους Ευρωκώδικες,
- τις αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές κλπ.

Η προμελέτη θα περιλαμβάνει τουλάχιστον:

- α. Τεχνική Έκθεση που περιέχει: περιγραφή του έργου (με αναφορά στις άλλες προμελέτες), είδος κατασκευής (σκυρόδεμα, σιδηρά κατασκευή κ.α.), διαμόρφωση του στατικού Συστήματος σε κάτοψη και κατά το ύψος, αναφορά σε τοπογραφικό υπόβαθρο, γεωτεχνικά και γεωλογικά δεδομένα, παραδοχές φορτίσεων, καθορισμό ζώνης σεισμικής επικινδυνότητας, συντελεστή σπουδαιότητας κ.α., καθορισμό συνθηκών περιβάλλοντος κ.α.
- β. Σχέδια Στατικής λύσης.
- γ. Ως κλίμακες των σχεδίων της στατικής προμελέτης χρησιμοποιούνται οι αντίστοιχες κλίμακες της αρχιτεκτονικής προμελέτης.
- δ. Προσεγγιστικό προϋπολογισμό του έργου.

4.3. ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Το στάδιο της Οριστικής μελέτης καλύπτει τη σύνταξη και υποβολή στον Κύριο του Έργου των στοιχείων τα οποία θα του επιτρέψουν το σχηματισμό πλήρους εικόνα της λειτουργίας, δομής και μορφής του έργου ως και της προβλεπόμενης δαπάνης εκτέλεσής του. Λαμβάνει υπόψη της και ενσωματώνει στο σχεδιασμό όλες τις απαιτούμενες μελέτες ώστε ο σχεδιασμό να εμφανίζει την τελική μορφή του υπό μελέτη έργου.

4.3.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΟΡΙΣΤΙΚΗ)

Η αρχιτεκτονική μελέτη διέπεται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) από: Προδιαγραφές εκπόνησης : Π.Δ. 696/74, άρθρο 230. Τα παραδοτέα των μελετών θα είναι σύμφωνα με την Υ.Α. αριθμ. ΔΝΣΒ/1732/ΦΝ466 "Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων ανά στάδιο και κατηγορία μελέτης σε συγκοινωνιακά, υδραυλικά, λιμενικά και κτιριακά έργα" ΦΕΚ 1047/Β/29.3.2019.

Κανονισμούς εκπόνησης ως ισχύουν σήμερα :

- τον ισχύοντα Οικοδομικό Κανονισμό,
- τον Κτιριοδομικό Κανονισμό,
- τον Κ.Εν.Α.Κ. (ΦΕΚ 2367/Β/12.7.2017),
- τον Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων,
- τις ΕΤΕΠ,
- τους Ευρωκώδικες,
- τις αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές κλπ.

Η οριστική μελέτη θα περιλαμβάνει τουλάχιστον:

- α. Σχέδια που θα προσδιορίζουν την πλήρη έκφραση της λειτουργίας, δομής και μορφής του υπό μελέτη έργου ήτοι:
 - Τοπογραφικό διάγραμμα ένταξης των στοιχείων του έργου.
 - Διάγραμμα δόμησης.

- Σχέδια κατόψεων στα οποία θα σημειώνονται όλες οι εσωτερικές και εξωτερικές γενικές διαστάσεις και οι στάθμες των χώρων με σημειωμένες τις θέσεις των παρεμβάσεων
- Σχέδια όψεων στα οποία θα σημειώνονται όλες οι γενικές κατακόρυφες διαστάσεις και τα υψόμετρα των εξωτερικών όγκων του κτιρίου, των βασικών στοιχείων των όψεων και των πέριξ διαμορφώσεων επίσης με σημειωμένες τις θέσεις των παρεμβάσεων.
- Σχέδια όλων των απαραίτητων τομών του έργου, στα οποία θα σημειώνονται όλες οι γενικές κατακόρυφες διαστάσεις και τα υψόμετρα των χώρων.
- β. Μελέτη περιβάλλοντος χώρου με σχέδιο γενικής διάταξης και περιβάλλοντος χώρου (με προσδιορισμό του σχεδιασμού για ΑΜΕΑ).
- γ. Μελέτη προσβασιμότητας για ΑΜΕΑ ήτοι: έκθεση που αναλύει τις ληφθείσες μέριμνες και απαιτήσεις και διαγραμματικά σχέδια προσβασιμότητας.
- δ. Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας ήτοι: έκθεση ανάλυση των δομικών μεριμνών για προστασία από φωτιά και υπολογισμούς που καθορίζουν τις τεχνικές απαιτήσεις για την εφαρμογή τους και σχέδια διαγραμματικά αναφορικά με τις οδεύσεις διαφυγής και δομικής πυροπροστασίας (σχέδια 1:50 1:5 1:1- λεπτομέρειες).
- ε. Τεχνική έκθεση ανάλυσης του είδους των προβλεπόμενων κατασκευών, τα είδη των προτεινόμενων υλικών και ανάλυσης του προγράμματος του έργου.
- στ. Προμέτρηση και προϋπολογισμό του έργου με ομαδοποίηση εργασιών σύμφωνα με τα σχέδια της οριστικής μελέτης.
- ζ. Οριστική μελέτη ακουστικής, ήτοι: Τεχνική Περιγραφή με ανάλυση δεδομένων του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού με σχεδιαστικά κριτήρια ηχομόνωσης και ακουστικής (με αναφορά σε χρόνους αντήχησης, ηχόγραμμα κ.α.), ανάλυση των ακουστικών απαιτήσεων, ηχομόνωση μεταξύ εσωτερικών χώρων με προσδιορισμό δομικών στοιχείων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του έργου και ηχοπροστασία από εξωτερικούς θορύβους, ακουστική αντιμετώπιση ειδικών χώρων (αμφιθέατρα) με υπολογισμούς όγκου κ.α. και ηχοπροστασία εγκαταστάσεων. Παράλληλα, θα παραδοθούν σχέδια ειδικών ηχητικών κατασκευών, δομικών στοιχείων ηχομόνωσης, πινάκων υπολογισμού ηχομόνωσης, πίνακες αναλυτικών υπολογισμών χρόνων αντήχησης αμφιθεάτρων κ.α.
- η. Ως κλίμακες των σχεδίων της οριστικής μελέτης ορίζονται οι 1:100.

4.3.2. Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΟΡΙΣΤΙΚΗ)

Η Η/Μ μελέτη διέπεται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) από: Προδιαγραφές εκπόνησης : Π.Δ. 696/74, άρθρο 248. Τα παραδοτέα των μελετών θα είναι σύμφωνα με την Υ.Α. αριθμ. ΔΝΣΒ/1732/ΦΝ466 "Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων ανά στάδιο και κατηγορία μελέτης σε συγκοινωνιακά, υδραυλικά, λιμενικά και κτιριακά έργα" ΦΕΚ 1047/Β/29.3.2019.

Οι Κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν την προμελέτη εκπόνησης Η/Μ ενδεικτικά ως ισχύουν σήμερα είναι:

- οι ισχύοντες Οικοδομικός & Κτιριοδομικός Κανονισμοί,
- τον Κ.Εν.Α.Κ. (ΦΕΚ 2367/Β/12.7.2017),
- τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ,
- το ΕΛΟΤ HD384: Απαιτήσεις για Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις,
- το ΕΛΟΤ HD637 S1: Power Installations Exceeding 1KV A.C.,

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ «Μελέτη Μετασκευής του κτιριακού συγκροτήματος της Νίκαιας σε υποδομές Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (Β' Φάση) του Πανεπιστημίου Πειραιώς»

- οι Κανονισμοί Ανελκυστήρων,
- η Νομοθεσία Πυροπροστασίας,
- οι Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ),
- οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ),
- οι Κανονισμοί Κατασκευών Ειδικών Κτιρίων,
- οι Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων
- τα Διεθνή Πρότυπα ή Κανονισμοί, όπου οι ελληνικοί δεν είναι επαρκείς

Η οριστική μελέτη θα περιλαμβάνει τουλάχιστον:

α) Τεύχος Υπολογισμών με την απαιτούμενη λεπτομέρεια ώστε όλα τα γεωμετρικά μεγέθη των στοιχείων κάθε εγκατάστασης να προσδιορίζονται μονοσήμαντα (διαστάσεις μηχανοστασίου, μηχανημάτων, συσκευών αεραγωγών, κ.α.)

β) Τεχνική Περιγραφή όπου θα περιγράφονται οι εγκαταστάσεις ανά χώρο, στοιχεία δικτύων και εξοπλισμού, πίνακες ηλεκτροδότησης, περιγραφή ενεργητικής πυροπροστασίας (μόνιμο σύστημα ή μη) και παθητικής κ.α.

γ) Σχέδια κατόψεων, τομών και λεπτομερειών κάθε εγκατάστασης (ύδρευσης, αποχέτευσης, κλιματισμός σωληνώσεις και αεραγωγοί, Πυρόσβεση/Πυρανίχνευση, φωτισμός, ασθενή/data, ανελκυστήρες όπου θα εμφανίζονται οι θέσεις των συσκευών, η πορεία των δικτύων (κατακόρυφα και οριζόντια) κ.α.). Οι κλίμακες των σχεδίων θα είναι αντίστοιχες των αρχιτεκτονικών.

δ) Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας: με Τεχνική έκθεση, Τεύχος τεχνικής περιγραφής μόνιμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας, σχέδιο κατόψεων και διαγραμμάτων των συστημάτων πυρόσβεσης με νερό, των στοιχείων και συσκευών πυρανίχνευσης, των λοιπών μέτρων ενεργητικής πυροπροστασίας, των φωτιστικών ασφαλείας και σήμανσης οδεύσεων διαφυγής κ.α.

ε) Προμέτρηση και προϋπολογισμό του έργου με ομαδοποίηση εργασιών σύμφωνα με τα σχέδια της οριστικής μελέτης.

4.3.3. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΟΡΙΣΤΙΚΗ)

Η στατική μελέτη διέπεται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) από: Προδιαγραφές εκπόνησης : Π.Δ. 696/74, άρθρο 239. Τα παραδοτέα των μελετών θα είναι σύμφωνα με την Υ.Α. αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 "Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων ανά στάδιο και κατηγορία μελέτης σε συγκοινωνιακά, υδραυλικά, λιμενικά και κτιριακά έργα" ΦΕΚ 1047/Β/29.3.2019.

Κανονισμούς εκπόνησης ως ισχύουν σήμερα :

- Ο ισχύοντας Οικοδομικός Κανονισμός,
- Κτιριοδομικός Κανονισμός,
- Ελληνικός Κανονισμός Ωπλισμένου Σκυροδέματος (ΕΚΩΣ)
- Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΕΑΚ)
- Ελληνικός Κανονισμός Φορτίσεων
- Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος
- Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων
- τις ΕΤΕΠ,
- τους Ευρωκώδικες,
- τις αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές κλπ.

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ «Μελέτη Μετασκευής του κτιριακού συγκροτήματος της Νίκαιας σε υποδομές Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (Β' Φάση) του Πανεπιστημίου Πειραιώς»

Η οριστική μελέτη θα περιλαμβάνει τουλάχιστον:

α) Τεχνική Έκθεση (περιγραφή έργου, ιστορικό, χρήση, αναφορά στην τοπογραφία, αναφορά στην γεωτεχνική αξιολόγηση μελέτης κατά την κατασκευή του, αιτιολόγηση στοιχείων συστήματος θεμελίωσης, στοιχεία σχεδιασμού φορέα, το είδος της κατασκευής, τη διαμόρφωση του συστήματος θεμελίωσης, την μέθοδο ανάλυσης που εφαρμόσθηκε για τον προσδιορισμό των εντατικών μεγεθών, περιγραφή απλοποίησης προσομοιώματος για την στατική και δυναμική ανάλυση, το λογισμικό που χρησιμοποιήθηκε κ.α.)

β) τεύχος στατικών υπολογισμών:

Για τον υπολογισμό θα γίνει χρήση χωρικού μοντέλου με ελαστικές στηρίξεις και συνδυασμό γραμμικών και επιφανειακών πεπερασμένων στοιχείων (όπου αυτά απαιτούνται).

Κατά την προσομοίωση του κτιρίου στο υπολογιστικό πρόγραμμα, θα ληφθούν υπόψη τα ευρήματα των ερευνητικών εργασιών, οι πιθανές βλάβες που θα έχουν εντοπισθεί, η αλληλεπίδραση εδάφους κατασκευής (και τα λοιπά αναφερόμενα στην Υ.Α. αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466) καθώς και τα σχέδια.

γ) Σχέδια οριστικής μελέτης: (τοπογραφικό σχέδιο (χωροθέτησης και υφιστάμενης κατάστασης, κατόψεων, όψεων και τομών με απεικόνιση αντιστηρίξεων, κατόψεων δομικών μελών του φέροντος οργανισμού, θεμελίωσης κ.α.).

δ) Προμέτρηση και προϋπολογισμό του έργου με ομαδοποίηση εργασιών σύμφωνα με τα σχέδια της οριστικής μελέτης.

ε) Τεχνική περιγραφή με εκτενή ανάλυση του είδους των προβλεπόμενων εργασιών και υλικών.

4.4. ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Το στάδιο της Μελέτης Εφαρμογής καλύπτει τη σύνταξη και υποβολή στον Κύριο του Έργου όλων των στοιχείων τα οποία αποτελούν αναλυτική τεχνική πληροφόρηση ικανά για την κατασκευή του. Η μελέτη εφαρμογή λαμβάνει υπόψη της και ενσωματώνει σε αναλυτικό λεπτομερειακό σχεδιασμό όλα τα στοιχεία των απαιτούμενων μελετών, ώστε ο σχεδιασμός να εμφανίζει την πλήρη και τελική μορφή του αντικειμένου.

4.4.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ)

Η αρχιτεκτονική μελέτη διέπεται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) από: Προδιαγραφές εκπόνησης : Π.Δ. 696/74, άρθρο 231. Τα παραδοτέα των μελετών θα είναι σύμφωνα με την Υ.Α. αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 "Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων ανά στάδιο και κατηγορία μελέτης σε συγκοινωνιακά, υδραυλικά, λιμενικά και κτιριακά έργα" ΦΕΚ 1047/Β/29.3.2019.

Κανονισμούς εκπόνησης ως ισχύουν σήμερα :

- τον ισχύοντα Οικοδομικό Κανονισμό,
- τον Κτιριοδομικό Κανονισμό,
- τον Κ.Εν.Α.Κ. (ΦΕΚ 2367/Β/12.7.2017),
- τις ΕΤΕΠ,
- τους Ευρωκώδικες,
- τις αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές κλπ.

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ «Μελέτη Μετασκευής του κτιριακού συγκροτήματος της Νίκαιας σε υποδομές Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (Β' Φάση) του Πανεπιστημίου Πειραιώς»

Η οριστική μελέτη θα περιλαμβάνει τουλάχιστον:

α) Σχέδια

- κατόψεις (όλα τα επίπεδα) 1:50
- τομές 1:50, 1:20, 1:100
- όψεις 1:50, 1:20
- λεπτομέρειες περιβάλλοντος χώρου 1:20 1:5 1:1
- γενικές οικοδομικές λεπτομέρειες 1:20 ή/ & 1:10
- κατόψεις κλιμακοστασίων 1:20 ή 1:10
- αναπτύγματα κλιμακοστασίων 1:20 ή 1:10
- λεπτομέρειες κλιμακοστασίων 1:5
- πίνακες κουφωμάτων 1:50 ή 1:20
- λεπτομέρειες κουφωμάτων 1:10 1:5 1:1
- λεπτομέρειες δαπεδοστρώσεων 1:50 1:5 1:1
- ανόψεις οροφών & ψευδοροφών 1:50
- λεπτομέρειες οροφών & ψευδοροφών 1:20 1:5 1:1
- λεπτομέρειες αναπτυγμάτων επενδύσεων 1:50 1:5 1:1
- ειδικές λεπτομέρειες 1:10 1:5 1:1
- πίνακες ερμαριών - λεπτομέρειες σταθερού εξοπλισμού 1:50 1:5 1:1
- πίνακες τελειωμάτων χωρών
- κατόψεις, τομές και λεπτομέρειες περιβάλλοντος χώρου

β) μελέτη εφαρμογής ακουστικής.

γ) τεχνική περιγραφή: (αρχιτεκτονικών, οικοδομικών και περιβάλλοντος χώρου).

δ) τεύχος χρωματικής μελέτης.

ε) αναλυτική προμέτρηση και προϋπολογισμό του έργου σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής.

στ) Τεύχος φωτογραφικής τεκμηρίωσης.

ζ) Οικοδομική Άδεια για την υλοποίηση των Παρεμβάσεων.

Οι αναλύσεις των ανωτέρω εμπεριέχονται στην Υ.Α. αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466.

4.4.2. Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ)

Η Η/Μ μελέτη διέπεται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) από: Προδιαγραφές εκπόνησης : Π.Δ. 696/74, άρθρο 249. Τα παραδοτέα των μελετών θα είναι σύμφωνα με την Υ.Α. αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 "Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων ανά στάδιο και κατηγορία μελέτης σε συγκοινωνιακά, υδραυλικά, λιμενικά και κτιριακά έργα" ΦΕΚ 1047/Β/29.3.2019.

Οι Κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν την προμελέτη εκπόνησης Η/Μ ενδεικτικά ως ισχύουν σήμερα είναι:

- οι ισχύοντες Οικοδομικός & Κτιριοδομικός Κανονισμοί,
- τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ,

- το ΕΛΟΤ HD384: Απαιτήσεις για Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις,
- το ΕΛΟΤ HD637 S1: Power Installations Exceeding 1KV A.C.,
- οι Κανονισμοί Ανελκυστήρων,
- η Νομοθεσία Πυροπροστασίας,
- οι Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ),
- οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ),
- οι Κανονισμοί Κατασκευών Ειδικών Κτιρίων,
- οι Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων
- τα Διεθνή Πρότυπα ή Κανονισμοί, όπου οι ελληνικοί δεν είναι επαρκείς

Η μελέτη εφαρμογής θα περιλαμβάνει τουλάχιστον:

α) Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών σε κλίμακα ανάλογη της αρχιτεκτονικής, πλήρως διαστασιολογημένα ήτοι:

- Σχέδια διατάξεων κάθε εγκατάστασης που δείχνουν την ακριβή πορεία, το υλικό και τις διαστάσεις των δικτύων, τις θέσεις, το μέγεθος και το είδος των τοποθετούμενων μηχανημάτων και συσκευών, όπως και κάθε λεπτομέρεια χρήσιμη για την εκτέλεση του έργου,
- Διαγράμματα δικτύων, αυτοματισμών, συνδεσμολογιών κλπ., για κάθε εγκατάσταση αυτό απαιτείται
- Σχέδια λεπτομερειών, όπου απαιτούνται, σε ανάλογο κλίμα, εξαρτημάτων, συσκευών, μηχανημάτων, στα οποία να φαίνονται οι διαστάσεις, η κατασκευή και η εγκατάσταση αυτών.
- Κλίμακες των σχεδίων της μελέτης εφαρμογής ορίζονται για τα σχέδια 1:50 για τα σχέδια λεπτομερειών 1:20, 1:10, 1:15, 1:1, εξαρτωμένων από την έκταση του έργου και των προβλεπόμενων κατασκευών.

β) Τεχνική μελέτη η οποία θα περιέχει:

- Αναλυτικούς υπολογισμούς για κάθε εγκατάσταση.
- Τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κεντρικών συσκευών και μηχανημάτων, υλικών και δικτύων.
- Μελέτη ενεργειακής απόδοσης.

γ) Τεχνική Περιγραφή αποτελούμενη από :

- Τεχνική έκθεση, που περιέχει την περιγραφή του συστήματος κάθε εγκατάστασης, τον τρόπο λειτουργίας αυτής, τεύχος προδιαγραφών συντήρησης εγκαταστάσεων, όπως και τα μηχανήματα και τις συσκευές, οι οποίες την συγκροτούν. Επίσης συμπληρώνει τα σχέδια, λαμβάνουσα κάθε λεπτομέρεια, η οποία δεν φαίνεται σε αυτά και στις ειδικές εργασίες, οι οποίες πιθανώς θα πρέπει να εκτελεστούν σε τμήμα του δικτύου ή όλου του δικτύου.
- Προδιαγραφές των μηχανημάτων των συσκευών και των υλικών των δικτύων κάθε εγκατάστασης, οι οποίες τονίζουν ιδιαιτέρως τα τεχνικά στοιχεία των συσκευών των μηχανημάτων.

δ) Τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων αναφερόμενη:

- Στις εργασίες και τον τρόπο κατασκευής των εγκαταστάσεων στο εργοτάξιο.
- Στις δοκιμές των εγκαταστάσεων
- Στον τρόπο επιμετρήσεως των διαφόρων ειδών εργασιών του έργου.

ε) Αναλυτική προμέτρηση και προϋπολογισμό του έργου σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής, τις βασικές τιμές υλικών και ημερομισθίων κ.α.

στ) Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας εφαρμογής: με Τεχνική έκθεση, Τεύχος τεχνικής περιγραφής μόνιμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας, σχέδιο κατόψεων και διαγραμμάτων των συστημάτων πυρόσβεσης με νερό, των στοιχείων και συσκευών πυρανίχνευσης, των λοιπών μέτρων ενεργητικής πυροπροστασίας, των φωτιστικών ασφαλείας και σήμανσης οδεύσεων διαφυγής κ.α.

4.4.3. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ)

Η στατική μελέτη διέπεται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) από: Προδιαγραφές εκπόνησης : Π.Δ. 696/74, άρθρο 240. Τα παραδοτέα των μελετών θα είναι σύμφωνα με την Υ.Α. αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 "Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων ανά στάδιο και κατηγορία μελέτης σε συγκοινωνιακά, υδραυλικά, λιμενικά και κτιριακά έργα" ΦΕΚ 1047/Β/29.3.2019.

Κανονισμούς εκπόνησης ως ισχύουν σήμερα :

- Ο ισχύοντας Οικοδομικός Κανονισμός,
- Κτιριοδομικός Κανονισμός,
- τον Κ.Εν.Α.Κ. (ΦΕΚ 2367/Β/12.7.2017),
- Ελληνικός Κανονισμός Ωπλισμένου Σκυροδέματος (ΕΚΩΣ)
- Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΕΑΚ)
- Ελληνικός Κανονισμός Φορτίσεων
- Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος
- Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων
- τις ΕΤΕΠ,
- τους Ευρωκώδικες,
- τις αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές κλπ.

Η μελέτη εφαρμογής θα περιλαμβάνει τουλάχιστον:

Α) Σχέδια: Ανάλογα με το αν αφορούν κατασκευή από σκυρόδεμα ή μεταλλική (ή ξύλινη), κατόψεις οπλισμών πλακών, αναπτύγματα οπλισμών δοκών φέροντος οργανισμού, σχέδια λεπτομερειών (οπλισμών, φορτιών, προβόλων, κόμβων κ.α.), σχέδια όψεων οπλισμών και μόνιμης αντιστήριξης, σχέδια τρόπου σύνδεσης μελών κόμβου, σχέδια λεπτομερειών υποστυλωμάτων κ.α.

β) Προμέτρηση και προϋπολογισμό του έργου σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής.

γ) Τεχνική περιγραφή, συμπληρωματική της αρχιτεκτονικής περιγραφής με ανάλυση του είδους των εργασιών και υλικών αναφορικά με την κατασκευή του φέροντος οργανισμού σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής.

δ) Φωτογραφική αποτύπωση, αποτύπωση πιθανών βλαβών και Έκθεση αυτοψίας Φ.Ο.

ε) Τεύχος αξιολόγησης αποτελεσμάτων διερευνητικών εργασιών

στ) Τεχνική Έκθεση που θα περιλαμβάνει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που συλλέχθηκαν καθώς και τις παραδοχές που πραγματοποιήθηκαν για την αποτίμηση του κτηρίου

ζ) Τεύχος στατικών υπολογισμών ελέγχου επάρκειας.

η) Τεχνική περιγραφή αποτελεσμάτων στατικών υπολογισμών ελέγχου επάρκειας.

4.5. ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Η μελέτη ενεργειακής απόδοσης (που ανήκει και στην γενική αρχιτεκτονική μελέτη και στην Η/Μ μελέτη σε επίπεδο οριστικής μελέτης) έχει στόχο τον επαναπροσδιορισμό των στοιχείων κατασκευής του κτιρίου για την επίτευξη της ελάχιστης ενεργειακής κατανάλωσης και βασίζεται σε ενεργειακούς υπολογισμούς που γίνονται με αντίστοιχο πιστοποιημένο λογισμικό (ΤΕΕ- ΚΕΝΑΚ). Θα περιλαμβάνεται η μελέτη ενεργειακής απόδοσης των παρεμβάσεων της αρχιτεκτονικής και της Η/Μ

μελέτης. Στόχος είναι η ελαχιστοποίηση κατά το δυνατό της κατανάλωσης ενέργειας για τη σωστή λειτουργία του κτιρίου αλλά και το χαμηλό κόστος συντήρησης κατά την λειτουργία του.

Η ενεργειακή μελέτη θα περιλαμβάνει :

α) Τεύχος Τεκμηρίωσης Ενεργειακής Αναβάθμισης (σε συνδυασμό με την Αρχιτεκτονική & Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη) που θα περιλαμβάνει τεχνική έκθεση αναφορικά με τα στοιχεία αρχιτεκτονικού και Η/Μ σχεδιασμού που συνεισφέρουν στην ενεργειακή ταυτότητα του κτιρίου, υπολογισμούς θερμομονωτικής επάρκειας, τεκμηρίωσης σχεδιασμού εγκαταστάσεων και υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης εκτίμηση του ενεργειακού οφέλους, περιγραφή των υλικών και των συστημάτων των επεμβάσεων, καθώς και των κανονισμών που θα ληφθούν υπόψη,

β) Τεύχος Αναλυτικών Υπολογισμών Ενεργειακής Αναβάθμισης (συμπεριλαμβανομένων και των αρχείων xml σε ηλεκτρονική μορφή)

γ) Σχέδια κατόψεων (χωρίς κλίμακα) αποτύπωσης θερμογέφυρων και σκαρίφημα ηλιασμού και σκίασης για τις μέρες και ώρες του χρόνου όπως ορίζει ο ΚΕΝΑΚ.

Σημειώνεται ότι για τους ανωτέρω υπολογισμούς απαιτείται να ληφθεί η υπόψη η κείμενη

4.6. ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ

Αναφορικά με τα ζητούμενα και την ακολουθία των εργασιών για την υλοποίηση της Μελέτης Κυκλοφοριακής Ροής που θα αφορά τον χώρο εντός του κτιρίου και τον περιβάλλοντα αστικό ιστό του Πανεπιστημίου στη Νίκαια αυτά θα είναι κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

1. Εισαγωγή
2. Αντικείμενο Μελέτης
3. Σκοπός και στόχος
4. Μεθοδολογία
5. Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης
 - 5.1 Έλεγχος υφιστάμενων μελετών συλλογή στοιχείων
 - 5.2 Απογραφή υφιστάμενου οδικού δικτύου και σήμανσης
 - 5.3 Απογραφή στάθμευσης.
 - 5.4 Απογραφή Υποδομών πεζών
6. Μετρήσεις
 - 6.1 Μετρήσεις κυκλοφοριακού φόρτου
 - 6.2 Υπολογισμός κυκλοφοριακής ικανότητας και ζητούμενου επιπέδου εξυπηρέτησης
 - 6.3 Προμέτρηση Ρυθμιστικής Σήμανσης
7. Διαγράμματα Σήμανσης
8. Διαγράμματα Εφαρμογής Εσωτερικού Οδικού Δικτύου
9. Διαγράμματα Εφαρμογής Χώρων Στάθμευσης Αυτοκινήτων
10. Αναλυτική περιγραφή και τεκμηρίωση των οριστικών προτεινομένων επεμβάσεων, μέτρων και ρυθμίσεων
11. Προγραμματισμός εφαρμογής και εκτίμηση προϋπολογισμού κόστους των προτεινομένων επεμβάσεων, μέτρων και ρυθμίσεων

Σημειώνεται ότι τα Διαγράμματα σήμανσης αφορούν στη σήμανση του σταθμού αυτοκινήτων καθώς και του εσωτερικού οδικού δικτύου και των υπαίθριων χώρων στάθμευσης και περιλαμβάνει τη ρυθμιστική και πληροφοριακή σήμανση για τα οχήματα

Σημειώνεται ότι τα Διαγράμματα Εφαρμογής Εσωτερικού Οδικού Δικτύου περιλαμβάνουν τον ανασχεδιασμό των δύο κυκλικών κόμβων στις πύλες εισόδου στην εγκατάσταση και το εσωτερικό οδικό δίκτυο που συνδέει το χώρο Στάθμευσης Αυτοκινήτων και τα κτίρια με τους δύο κυκλικούς κόμβους.

Σημειώνεται ότι τα Διαγράμματα Εφαρμογής Χώρων Στάθμευσης Αυτοκινήτων αφορούν στην ανάλυση και τις ρυθμίσεις αναφορικά με του χώρους στάθμευσης.

Σημειώνεται ότι τα σχέδια και τα διαγράμματα των ανωτέρω θα πρέπει να είναι σε κατάλληλη κλίμακα 1:500, 1:1000 και 1:2000. Τα γραφικά δεδομένα των σχεδιαστικών αρχών θα μεταφέρονται τουλάχιστον στο format του DWG (Autocad).

4.7. ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων θα είναι μία επικαιροποίηση της υλοποιηθείσας ήδη από το 2006-2007 "Περιβαλλοντική Μελέτη για την εκτίμηση & αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη στέγαση τμημάτων του Πανεπιστημίου Πειραιώς στο Ολυμπιακό κέντρο άρσης βαρών Νίκαιας".

Αναλυτικότερα, η παρούσα Μ.Π.Ε. έχει προδιαγραφές εκπόνησης ν.4014/ΦΕΚ. Α' 209/21-9-2011, Υ.Α. 104248/2006 (ΦΕΚ Β'663) και Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-07-2016 (ΦΕΚ Β' 2471). Παράλληλα, τα παραδοτέα της κατ' ελάχιστον είναι:

Α) χάρτης επιτρεπόμενων χρήσεων γης

Β) περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης του ευρύτερου περιβάλλοντος με σκοπό την αξιολόγηση και εκτίμηση των κυριότερων περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου στον άνθρωπο, το νερό κ.α.

Γ) συνοπτική περιγραφή του κυρίου έργου, των συνοδών αυτού έργων και δη της οδοποιίας και της ηλεκτρικής διασύνδεσης με το Δίκτυο

Δ) αναλυτική περιγραφή της θέσης του έργου, του σχεδιασμού και των τεχνικών χαρακτηριστικών του συνόλου του έργου κατά τα στάδια της κατασκευής και της λειτουργίας

Ε) περιγραφή και αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων που εξετάστηκαν από τον φορέα του έργου και παρουσίαση των κυρίων λόγων της επιλογής της προτεινόμενης λύσης

ΣΤ) περιγραφή των στοιχείων του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος που ενδέχεται να θιγούν από το προτεινόμενο έργο ή δραστηριότητα

Ζ) περιγραφή, εκτίμηση και αξιολόγηση των πιθανά σημαντικών επιπτώσεων που το προτεινόμενο έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Η) αναλυτική περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποφευχθούν κ.α. οι σημαντικές δυσμενείς επιπτώσεις του έργου

Θ) σχέδιο περιβαλλοντικής διαχείρισης που θα εφαρμοστεί (εμπεριέχει προτεινόμενο πρόγραμμα παρακολούθησης)

Ι) Μη τεχνική περίληψη των πληροφοριών που περιλαμβάνονται στην Μ.Π.Ε.

Ια) Παράρτημα με τα γενικά σχέδια της αρχιτεκτονικής πρότασης του έργου (κατόψεις, τομές και όψεις)

4.8. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Για τη δημοπράτηση του έργου απαιτούνται τα παρακάτω τεύχη που αποτελούν και παραδοτέα της μελέτης (σε επίπεδο οριστικών μελετών):

1. Τεχνική Περιγραφή
2. Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών που αφορούν στο σύνολο των προβλεπόμενων για την κατασκευή του έργου
3. Αναλυτικό Τιμολόγιο (ανάλυση τιμών)
4. Τιμολόγιο Μελέτης
5. Προϋπολογισμός Μελέτης
6. Τιμολόγιο Προσφοράς
7. Προϋπολογισμός Προσφοράς
8. Συγγραφή Υποχρεώσεων
9. Διακήρυξη η οποία συντάσσεται σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρότυπα τεύχη και περιλαμβάνει το σύνολο των πληροφοριών για το δημοπρατούμενο έργο, τη διαδικασία του διαγωνισμού και την ανάθεση της σύμβασης εκτέλεσης του έργου.

Όλα τα παραπάνω, μαζί με τα σχέδια θα υποβληθούν σε έντυπη και ηλεκτρονική (επεξεργάσιμη) μορφή.

4.9. ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΑΥ – ΦΑΥ

Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) αφορά το μελετώμενο έργο και τα περιεχόμενα καθορίζονται από τις οικίες οδηγίες και προδιαγραφές.

1. Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που θα διέπουν την μελέτη Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ., ενδεικτικά, είναι οι εξής: ΠΔ 305/1996, Ν.3850/2010.
2. Περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα εξής παραδοτέα:
 - Το μητρώο του έργου (σχέδια και τεχνική περιγραφή)
 - Οδηγίες και στοιχεία χρήσιμα σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας για μεταγενέστερες εργασίες σε όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου (συντήρηση, μετατροπή, καθαρισμός κλπ.).

Η μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ εκπονείται στη φάση της οριστικής μελέτης, αλλά επικαιροποιείται μετά την έγκριση της μελέτης εφαρμογής.

Ειδικότερα:

α) Το ΣΑΥ αποτελεί τους κανόνες που θα εφαρμόζονται στο εργοτάξιο, και υποδεικνύει τα ειδικά μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για την πρόληψη κινδύνων. Αναλυτικότερα περιλαμβάνει:

- Γενικές Πληροφορίες για το έργο.
- Περιγραφή του έργου
- Χρονικό Προγραμματισμό της μελέτης
- Χρονικό Προγραμματισμό της κατασκευής

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ «Μελέτη Μετασκευής του κτιριακού συγκροτήματος της Νίκαιας σε υποδομές Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (Β' Φάση) του Πανεπιστημίου Πειραιώς»

- Εκτίμηση κινδύνου
- Μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης κινδύνων
- Ισχύουσα νομοθεσία για τη λήψη μέτρων προστασίας και την αντιμετώπιση του επαγγελματικού κινδύνου για κάθε εργασία ή ομάδες εργασιών που προγραμματίζονται για το έργο.
- Σύστημα διαχείρισης ασφάλειας.

β) Το ΦΑΥ αποτελεί το μητρώο του έργου και σε αυτό πρέπει να περιλαμβάνονται:

- Τα Εγκεκριμένα Σχέδια
- Η Εγκεκριμένη Τεχνική Περιγραφή
- Τα «ως κατασκευάστηκε» «as built» σχέδια του κτιρίου (αποτελούν υποχρέωση του κατασκευαστή και συμπληρώνουν το ΦΑΥ)
- Πρόγραμμα και Έντυπα Αναγκών Επιθεωρήσεων και Συντήρησης.

4.10. ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ

Στην ευθύνη του μελετητή εμπεριέχονται η προετοιμασία, υποβολή των φακέλων, επικοινωνία και παρακολούθηση της διαδικασίας με όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες για την ορθή και πλήρη συμπλήρωση του φακέλου των απαιτούμενων αδειών, εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων (αρχαιολογία, πυροσβεστική, δόμησης, λειτουργίας, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής κλπ.) για την εκτέλεση των εργασιών του έργου.

Το περιεχόμενο των προαναφερθέντων φακέλων έτσι όπως καθορίζονται από τη σχετική νομοθεσία θα συγκεντρωθούν με τα παραδοτέα της οριστικής μελέτης.

Σημειώνεται ότι εμπεριέχονται στα ανωτέρω τόσο οι διαδικασίες για την έκδοση οικοδομικής άδειας όσο και για την έγκριση των διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου.

Οι αντίστοιχες μελέτες που θα επηρεάζονται από τις απαιτήσεις των εμπλεκόμενων φορέων θα πρέπει να προσαρμόζονται σε τυχόν παρατηρήσεις- υποδείξεις τους και θα πρέπει αυτές να ενσωματώνονται στο τελικό περιεχόμενό τους.

Η ευθύνη του μελετητή εμπεριέχει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και διαδικασίες που πιθανόν θα απαιτηθούν, πλην των ανωτέρω, για την έγκριση των απαιτούμενων αδειών, εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων για την εκτέλεση των εργασιών του έργου και θα γίνει από τον μελετητή χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή.

4.11. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι μελέτες θα παραδοθούν σε έντυπη μορφή ενυπόγραφα σε τρία (3) αντίγραφα και σε ηλεκτρονική μορφή σε CD σε τρία (3) αντίγραφα, τα μεν σχέδια σε μορφή .dwg, και .pdf τα δε κείμενα σε μορφή .doc και .pdf. Για τους υπολογισμούς ειδικά θα πρέπει να παραδίνονται τόσο σε επεξεργάσιμη μορφή όσο και σε pdf.

Για την έκδοση των αδειών/ εγκρίσεων θα προβλεφθούν επιπλέον αντίτυπα, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, όσα απαιτούνται από την κείμενη Νομοθεσία για την έκδοσή τους.

4.12. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η ολοκλήρωση – παράδοση των μελετών, θα πραγματοποιηθεί τμηματικά σύμφωνα με τον παρακάτω χρονοπρογραμματισμό (πίνακας έπεται της ακόλουθης ανάλυσης):

Ο ημερολογιακός μήνας αντιστοιχεί σε 22 ανθρωποημέρες.

Η αμοιβή του αναδόχου δύναται να καταβάλλεται τμηματικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 8.4 της παρούσης και στο άρθρο άρθρο 187 του Ν 4412/16

Σε κάθε περίπτωση ο μελετητής θα βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με την Τεχνική Υπηρεσία για τυχόν διευκρινήσεις επί των παραδοτέων.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε 12 μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε 10 μήνες (220 ημέρες) από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε διακόσιες είκοσι (220) ανθρωποημέρες (δέκα (10) ημερολογιακούς μήνες). Οι 10 ημερολογιακοί μήνες προκύπτουν με τη χρήση της ακόλουθης διαδικασίας για την εύρεση του κρίσιμου μονοπατιού, το οποίο στην παρούσα μελέτη ορίζεται ως η μεγαλύτερη διαδρομή μεταξύ την αρχής της παρούσας μελέτης και του τέλους αυτής (η οποία αντιστοιχεί στη διαδρομή για την Αρχιτεκτονική και Η/Μ μελέτη (Προμελέτη, οριστική, εφαρμογής)).

Διευκρινίζεται ότι οι χρόνοι ελέγχου και εγκρίσεων (π.χ. έγκριση προμελέτης, έγκρισης Οριστικής μελέτης, οικοδομικής άδειας και μελέτης εφαρμογής και λοιπών μελετών και τευχών δημοπράτησης) από τους αρμόδιους φορείς δεν προσμετρώνται στον καθαρό χρόνο εκπόνησης της μελέτης.

Εργασία \ Μήνας	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Ανθρώπινο -ημέρες
ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΣΥΝΟΛΟ											
Μελέτη Αρχιτεκτονική											220
Προμελέτη											
Οριστική											
Εφαρμογής											
Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας											40
Οριστική											
Μελέτη αποτύπωσης αρχιτεκτονική											55
Προμελέτη											
Ακουστική Μελέτη											30
Οριστική											
Εφαρμογής											
Μελέτη Περιβάλλοντος χώρου											30
Προμελέτη											
Οριστική											
Εφαρμογής											
ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΑΡΧ)											55
Οριστική											
Εφαρμογής											
Μελέτες Η/Μ Σύνολο											
Μελέτη Η/Μ											220
Προμελέτη											
Οριστική											
Εφαρμογής											
Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας											40

Οριστική												
Εφαρμογής												
Μελέτη Αποτύπωσης Η/Μ												55
Προμελέτη												
Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (Η/Μ)												55
Οριστική												
Εφαρμογής												
Στατική												110
Προμελέτη												
Οριστική												
Εφαρμογής												
Μελέτη Κυκλοφοριακής Ροής												30
Εφαρμογής												
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων												30
Προμελέτη												
Οριστική												



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Καραολή & Δημητρίου 80, 18534, Πειραιάς

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45. Παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν.4412/2016)

Β. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020

5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής θα γίνει λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

- την ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/17 (ΦΕΚ 2519 Β/20-07-2017) : Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 (Α' 147),
- την ΥΠΥΜΕ ΔΝΣ/οικ20641/ΦΝ439.6/ΕΓΚ.2/19-3-20 (ΑΔΑ: 62Π4465ΧΘΞ-Τ73) :

Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών σύμφωνα με την οποία ο συντελεστής τκ είναι = 1,227

Την εγκ. 18/2016 αρ. πρωτ. ΔΝΣα/οικ.68559/19-10-2016 (ΑΔΑ:7ΛΜ746530Ξ-ΖΨ7) περί παροχής διευκρινήσεων ως προς την εφαρμογή του Ν.4412/2016.

Οι παρεμβάσεις δεν αποτελούν ούτε μελέτες νέου κτιρίου αλλά ούτε και πλήρη μελέτη εσωτερικών διαρρυθμίσεων υπάρχοντος κτιρίου, και λόγω της ιδιαιτερότητας του αντικειμένου επειδή ο χώρος παρουσιάζει ποικίλες ιδιομορφίες ο υπολογισμός των αμοιβών θα γίνει με την εφαρμογή των γενικών διατάξεων του παραπάνω κανονισμού και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ΕΥΡΩ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν την εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

Για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη: $300 * \tau\kappa$.

Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έτη έως 20 έτη: $450 * \tau\kappa$.

Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: $600 * \tau\kappa$.

Όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ. 3 ίσος με 1,227 για το έτος 2020. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

5.1. ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (συνολικά)

Η Αμοιβή για την Αρχιτεκτονική Μελέτη (Προμελέτη, Οριστική και Εφαρμογής) για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη και για χρόνο 220 ανθρωποημερών απασχόλησης υπολογίζεται:

$$A1 = 450 * 1,227 * 220 = 121.473,00 \text{ ΕΥΡΩ.}$$

Η Αμοιβή της μελέτης παθητικής πυροπροστασίας για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη και για χρόνο 40 ανθρωποημερών απασχόλησης υπολογίζεται:

$$A2 = 450 * 1,227 * 40 = 22.086,00 \text{ ΕΥΡΩ.}$$

Η Αμοιβή της μελέτης αποτύπωσης (αρχιτεκτονικά) για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη και για χρόνο 55 ανθρωποημερών απασχόλησης υπολογίζεται:

$$A3 = 450 * 1,227 * 55 = 30.368,25 \text{ ΕΥΡΩ.}$$

Η Αμοιβή της μελέτης ενεργειακής απόδοσης (αρχιτεκτονικά) για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη και για χρόνο 55 ανθρωποημερών απασχόλησης υπολογίζεται:

$$A4 = 450 * 1,227 * 55 = 30.368,25 \text{ ΕΥΡΩ.}$$

Η Αμοιβή της μελέτης περιβάλλοντος χώρου για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη και για χρόνο 30 ανθρωποημερών απασχόλησης υπολογίζεται:

$$A5 = 450 * 1,227 * 30 = 16.564,50 \text{ ΕΥΡΩ.}$$

Η Αμοιβή της ακουστικής μελέτης για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη και για χρόνο 30 ανθρωποημερών απασχόλησης υπολογίζεται:

$$A6 = 450 * 1,227 * 30 = 16.564,50 \text{ ΕΥΡΩ.}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ:

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΑΜΟΙΒΗ
ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ		121.473,00
ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ		22.086,00
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ		30.368,25
ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΑΡΧ)		30.368,25
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ		16.564,50
ΑΚΟΥΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		16.564,50
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ		237.424,50

5.2. ΑΜΟΙΒΗ Η/Μ ΜΕΛΕΤΩΝ (συνολικά)

Η Αμοιβή για την Η/Μ Μελέτη (Προμελέτη, Οριστική και Εφαρμογής) για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη και για χρόνο 220 ανθρωποημερών απασχόλησης υπολογίζεται:

$$A1 = 450 * 1,227 * 220 = 121.473,00 \text{ ΕΥΡΩ.}$$

Η Αμοιβή της μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη και για χρόνο 40 ανθρωποημερών απασχόλησης υπολογίζεται:

$$A2 = 450 * 1,227 * 40 = 22.086,00 \text{ ΕΥΡΩ.}$$

Η Αμοιβή της μελέτης αποτύπωσης (Η/Μ) για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη και για χρόνο 55 ανθρωποημερών απασχόλησης υπολογίζεται:

$$A3 = 450 * 1,227 * 55 = 30.368,25 \text{ ΕΥΡΩ.}$$

Η Αμοιβή της μελέτης ενεργειακής απόδοσης (Η/Μ) για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη και για χρόνο 55 ανθρωποημερών απασχόλησης υπολογίζεται:

$$A4 = 450 * 1,227 * 55 = 30.368,25 \text{ ΕΥΡΩ.}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ Η/Μ ΜΕΛΕΤΩΝ:

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΑΜΟΙΒΗ
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ		121.473,00
ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ		22.086,00
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ Η/Μ		30.368,25
ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (Η/Μ)		30.368,25
ΣΥΝΟΛΟ Η/Μ		204.295,50

5.3 ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η Αμοιβή της **στατικής μελέτης** για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη και για χρόνο 110 ανθρωποημερών απασχόλησης υπολογίζεται:

$$A_2 = 450 * 1,227 * 110 = \mathbf{60.736,50 \text{ ΕΥΡΩ.}}$$

5.4 ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ

Η Αμοιβή της **μελέτης κυκλοφοριακής ροής** για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη και για χρόνο 30 ανθρωποημερών απασχόλησης υπολογίζεται:

$$A_2 = 450 * 1,227 * 30 = \mathbf{16.564,50 \text{ ΕΥΡΩ.}}$$

5.5 ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Η Αμοιβή της **μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων** για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη και για χρόνο 30 ανθρωποημερών απασχόλησης υπολογίζεται:

$$A_2 = 450 * 1,227 * 30 = \mathbf{16.564,50 \text{ ΕΥΡΩ.}}$$

5.6 ΑΜΟΙΒΗ ΣΑΥ- ΦΑΥ

Η αμοιβή υπολογίζεται στο άρθρο ΓΕΝ.6.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ εκτιμάται από τον τύπο:

$$A = \sum A_i * \beta * \tau_k$$

όπου

$\sum A_i$ είναι το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για το συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών

β συντελεστής που δίνεται από τον τύπο:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\sum A_i}{175 * \tau \kappa}}}$$

Όπου κ, μ συντελεστές που ανεξάρτητα από κατηγορία έργων ορίζονται ως $\kappa=0,40$ και $\mu=8,00$ Ο συντελεστής $\beta(\%)$ στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

Για τα δεδομένα της παρούσας μελέτης μελέτης:

Συνολική αμοιβή ΣΑΥ – ΦΑΥ: **6.505,24**

Αντίστοιχα, αν επιμεριστούν τα ΣΑΥ-ΦΑΥ για την κάθε κατηγορία μελετών έχουμε:

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΑΥ ΦΑΥ
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ	2.883,76
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Η/Μ	2.481,38
ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗ	737,71
ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ	201,19
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	201,19
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	6.505,24

5.7 ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Η αμοιβή υπολογίζεται στο άρθρο ΓΕΝ.7.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης (όλες πλην των μελετών αποτύπωσης (αρχ. και Η/Μ)).

Συνολική αμοιβή τευχών δημοπράτησης: **37.987,92**

Επομένως, πολλαπλασιάζοντας με ποσοστό 8% την συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή των ακόλουθων κατηγοριών μελετών έχουμε τα εξής αποτελέσματα:

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ	16.564,50
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Η/Μ	13.914,18
ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗ	4.858,92

ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ	1.325,16
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	1.325,16
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	37.987,92

5.8 ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΟΙΜΟΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ
ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	121.473,00
ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	22.086,00
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ	30.368,25
ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΑΡΧ)	30.368,25
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	16.564,50
ΑΚΟΥΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	16.564,50
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ	237.424,50
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ	121.473,00
ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	22.086,00
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ Η/Μ	30.368,25
ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (Η/Μ)	30.368,25
ΣΥΝΟΛΟ Η/Μ	204.295,50
ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗ	60.736,50
ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ	16.564,50
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	16.564,50
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1	535.585,50
ΣΑΥ ΦΑΥ	6.505,24
ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	37.987,92
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 2	580.078,66
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	87.011,80
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	667.090,46
ΦΠΑ 24%	160.101,71
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	827.192,17

5.9 ΠΤΥΧΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

Πτυχία μελετητών βάση ύψους προεκτιμώμενων αμοιβών:

Για το κεφάλαιο 5.1: ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 6 (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ) Δ Τάξης ή 7 (ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ) Ε Τάξης.

Για το κεφάλαιο 5.2: ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 9 (ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ) Δ Τάξης .

Για το κεφάλαιο 5.3: ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 8 (ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ) Γ Τάξης.

Για το κεφάλαιο 5.4: ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 10 (ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ) Α Τάξης.

Για το κεφάλαιο 5.5: ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 27 (ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ) Α Τάξης.

6 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το έργο έχει ενταχθεί στο Π.Δ.Ε 2020 με την ΣΑΜ 046 ΤΡΟΠ.0 21/04/2020 (ΑΔΑ:9ΧΜΗ46ΜΤΛΡ-ΗΓΤ) με κωδικό έργου **2020ΣΜ04600005** και ολικό προϋπολογισμό 830.520,09€.

7 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

7.1 ΕΠΙΛΟΓΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η έλλειψη της απαιτούμενης στελέχωσης και υλικοτεχνικής υποδομής για την εξειδικευμένη φύση των απαιτούμενων μελετών, δεν επιτρέπει στην τεχνική υπηρεσία του Πανεπιστημίου Πειραιά να εκπονήσει με ιδία μέσα, τις μελέτες αυτές.

Η ανάθεση της παρούσας μελέτης θα γίνει με τη διαδικασία της Ανοιχτής Διαδικασίας του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 («Δημόσιες Συμβάσεις έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών»). Η παραπάνω διαδικασία κρίνεται η πιο δόκιμη καθώς η προεκτιμώμενη αμοιβή είναι άνω των 60000€, δεν συντρέχουν οι ειδικοί λόγοι επιλογής άλλων διαδικασιών ανάθεσης του 4412/17.

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής (άρθρο 86 παρ. 6 ν4412/17).

7.2 ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από την άποψη αυτή προσφορά, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα κριτήρια και υποκριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους, που αναφέρονται στις περιπτώσεις α), β) και γ) της παρ. 4 του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016 και είναι τα εξής:

α) ο βαθμός κατανόησης του αντικείμενου και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης όπως προκύπτει από την τεχνική έκθεση για τη συγκεκριμένη μελέτη, που θα στηρίζεται στα υπάρχοντα στοιχεία του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης, με επισήμανση των προβλημάτων και εισήγηση του τρόπου επίλυσής τους.

β) η πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης βάσει της Πρότασης Μεθοδολογίας και του χρονοδιαγράμματος και

γ) η οργάνωση του οικονομικού φορέα, βάσει του οργανογράμματος και της έκθεσης τεκμηρίωσης καθηκόντων και κατανομής εργασιών της ομάδας μελέτης και βάσει των στοιχείων για τη συνοχή της ομάδας μελέτης

Οι οικονομικές προσφορές βαθμολογούνται με το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης όπως καθορίζεται στην παρ. 12 του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016 σε σχέση με την προεκτιμώμενη αμοιβή της σύμβασης.

Τα κριτήρια ανάθεσης συνδέονται με το αντικείμενο της δημόσιας σύμβασης συνδεόμενα με τις υπηρεσίες που θα παρασχεθούν στο πλαίσιο της σύμβασης σε σχέση με οποιαδήποτε πτυχή και στάδιο της, περιλαμβανομένων και των παραγόντων που εμπλέκονται στη συγκεκριμένη διαδικασία παραγωγής των εν λόγω υπηρεσιών και διασφαλίζουν την δυνατότητα αποτελεσματικού ανταγωνισμού συνοδευόμενα και από προδιαγραφές που επιτρέπουν την αποτελεσματική επαλήθευση των πληροφοριών που παρέχονται από τους προσφέροντες.

7.3 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Ο συντελεστής βαρύτητας του 1ου κριτηρίου στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε 35%. Ο συντελεστής βαρύτητας του 2ου κριτηρίου στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε 35%. Ο συντελεστής βαρύτητας του 3ου κριτηρίου στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε 30%.

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς ορίζεται σε 45%, ενώ της βαθμολογίας της οικονομικής προσφοράς ορίζεται σε 55%.

7.4 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι οικονομικές προσφορές προβλέπεται να συνταχθούν και να υποβληθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 95 του Ν. 4412/2016, για κάθε επιμέρους κατηγορία μελέτης, προκειμένου για διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης μελετών.

7.5 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Στο 1ο Κριτήριο αξιολογούνται:

- ο βαθμός κατανόησης και πληρότητας της εκτίμησης του αντικειμένου και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης,
- ο βαθμός πληρότητας και ορθότητας του σχολιασμού του, με εντοπισμό των θεμάτων ή τυχόν προβλημάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία κατά την εκπόνηση της μελέτης.
- ο βαθμός αποτελεσματικότητας των προτάσεων που υποβάλλονται για την αντιμετώπιση των τυχόν προβλημάτων.

Δεν αξιολογούνται προτάσεις τεχνικών λύσεων.

Στο 2ο Κριτήριο αξιολογούνται:

- ο βαθμός κάλυψης των τεχνικών απαιτήσεων της προς εκπόνηση μελέτης από δραστηριότητες που παρουσιάζει ο οικονομικός φορέας.
- ο βαθμός επάρκειας των ενεργειών και των εσωτερικών διαδικασιών για την έντεχνη εκπόνηση της μελέτης.
- η τεκμηρίωση της δυνατότητας υλοποίησης και η αξιοπιστία του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος σε συνδυασμό με την στελέχωση της ομάδας μελέτης.
- τα παρεχόμενα στοιχεία από τα οποία διασφαλίζεται ότι ο οικονομικός φορέας διαθέτει τους αναγκαίους ανθρώπινους πόρους για να εκτελέσει την σύμβαση σε κατάλληλο ποιοτικό επίπεδο.

Στο 3ο Κριτήριο αξιολογούνται:

- η ποιότητα του διατεθέντος προσωπικού από πλευράς οργάνωσης, προσόντων και εμπειρίας του προσωπικού στο οποίο ανατίθεται η εκτέλεση της σύμβασης.

- η σαφήνεια στον καθορισμό των καθηκόντων της ομάδας.
- ο βαθμός επάρκειας της προτεινόμενης ομάδας μελέτης για τη κάλυψη του αντικειμένου του έργου από πλευράς αριθμού επιστημόνων και ειδικοτήτων σε σχέση με τη δομή του οργανογράμματος. Για να θεωρηθεί επαρκής η ομάδα, πρέπει για την εκπόνηση εκάστης κατηγορίας μελέτης να διατίθεται το ελάχιστο απαιτούμενο για την καλούμενη τάξη δυναμικό. Η ανεπαρκής στελέχωση βαθμολογείται αρνητικά.
- ο βαθμός συνοχής της προτεινόμενης ομάδας μελέτης, που χαρακτηρίζεται από τις σχέσεις συνεργασίας (μόνιμες ή περιστασιακές) των στελεχών της ομάδας με τους υποψηφίους και την έκταση προηγούμενων συνεργασιών μεταξύ των μελών της ομάδας.
- ο βαθμός αποτελεσματικότητας της προτεινόμενης ομάδας σε σχέση με τα προβλεπόμενα γι' αυτούς καθήκοντα και σε σχέση με παλαιότερες συνεργασίες σε αντίστοιχες συμβάσεις μελετών.

Ο ανωτέρω τρόπος αξιολόγησης καλύπτει με συγκεκριμένο και εξειδικευμένο τρόπο σε όλες τις πτυχές τους τις ανάλογες απαιτήσεις από τα τιθέμενα κριτήρια ανάθεσης των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν στην αναθέτουσα αρχή.



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Καραολή & Δημητρίου 80, 18534, Πειραιάς

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45. Παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν.4412/2016)

Γ. ΤΕΥΧΟΣ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020

8 ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

8.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

8.1.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στη Διακήρυξη, ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης.

8.1.2 ΟΡΙΣΜΟΙ, ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ ΚΑΙ ΑΡΧΙΚΑ (ΟΠΩΣ ΕΜΦΑΝΖΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΠΑΡΕΝΘΕΣΕΙΣ)

Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης: Πανεπιστήμιο Πειραιά

Κύριος του έργου (ΚτΕ): Πανεπιστήμιο Πειραιά

Εργοδότης : Πανεπιστήμιο Πειραιά

Ανάδοχος: Ο οικονομικός φορέας ή η ένωση οικονομικών φορέων στον οποίο ανατίθεται από τον εργοδότη με δημόσια σύμβαση η εκπόνηση της μελέτης κατά το άρθρο 2 του Ν.4412/2016.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): ΣΥΓΚΛΗΤΟΣ του Πανεπιστημίου Πειραιά

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): Η Δ/ση Μηχανοργάνωσης και Τεχνικών Έργων, Τμήμα Τεχνικών Έργων του Πανεπιστημίου Πειραιά

Κύρια μελέτη: Η μελέτη που έχει ως αντικείμενο τον ίδιο το σχεδιασμό του έργου ή την παροχή της υπηρεσίας αυτοτελώς ή συνδυασμένα με άλλη κύρια μελέτη.

Βασικός μελετητής: Ο ανάδοχος ή σε περίπτωση ένωσης το μέλος ή τα μέλη της αναδόχου ένωσης σύμβασης μελέτης, ο οποίος εκπόνησε την «κύρια» μελέτη.

Συμβατική Αμοιβή : Η οικονομική προσφορά του αναδόχου.

Δημόσια σύμβαση μελέτης ή παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών: Η σύμβαση με αντικείμενο την εκπόνηση μελετών κατά το άρθρο 2 παρ. 3 περ 6 (β) του Ν.4412/2016.

Έγγραφο της σύμβασης: Κάθε έγγραφο το οποίο παρέχει ή στο οποίο παραπέμπει ο αναθέτων φορέας με σκοπό να περιγράψει ή να προσδιορίσει στοιχεία της σύμβασης ή της διαδικασίας ανάθεσης, όπως :

A. Η Διακήρυξη

B. Ο Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης

8.1.3 ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΤΕΥΧΩΝ

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Το Συμφωνητικό
2. Η Διακήρυξη
3. Η Οικονομική προσφορά του Αναδόχου
4. Η Τεχνική προσφορά του Αναδόχου
5. Το Τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα τυχόν Παραρτήματά του (εντός του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης)
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα τυχόν Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου (εντός του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης)
7. Το Τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών (εντός του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης)

8.2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.2.1 ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ

Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου, δηλαδή το Πανεπιστήμιο Πειραιά, εφόσον τούτο απαιτείται.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των αρμοδίων οργάνων του εργοδότη (Προϊστ/νης Αρχής, Διευθ/σας Υπ/σίας και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες και συμβουλές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που πρόκειται να κατασκευαστεί το μελετούμενο έργο και εν γένει να παρέχει την υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

Με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μέσα σε 20 ημέρες. Στο ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη το νόμιμο κατά τις οικείες διατάξεις όργανο και από πλευράς του αναδόχου ο ορισθείς με την υποβολή της προσφοράς εκπρόσωπός του.

Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στη διακήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του. Στη διακήρυξη ορίζεται ο χρόνος εκπόνησης της μελέτης.

Σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει χρονοδιάγραμμα, το οποίο μετά την έγκρισή του θα αποτελεί συμβατικό στοιχείο. Στο χρονοδιάγραμμα θα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης, τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης και οι χρόνοι των απαιτούμενων εγκρίσεων και ενεργειών της Υπηρεσίας, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016.

8.2.2 ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου (παρ. 6 και 7 του άρθρου 96 του Ν.4412/2016), ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

Επί πλέον, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, ο ανάδοχος δύναται να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλητό του. Σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης, ως έδρα του αναδόχου θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του.

Αντίκλητος του αναδόχου ορίζεται φυσικό πρόσωπο που κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και αποδέχεται το διορισμό του με δήλωση που περιλαμβάνεται στο κείμενο της σύμβασης ή υποβάλλεται με ιδιαίτερο έγγραφο. Αντίκλητος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στον αντίκλητο γίνονται νόμιμα, αντί του αναδόχου, οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος μπορεί να αντικαταστήσει τον αντίκλητό του, μέχρι όμως την υποβολή της σχετικής δήλωσης με την οποία αντικαθίσταται, οι κοινοποιήσεις νομίμως γίνονται στον αντίκλητο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο την αντικατάσταση του αντικλήτου, αν ο τελευταίος δεν παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται προς τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως στην απαίτηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

8.2.3 ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν.4412/2016.

8.2.4 ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων αναγράφονται αναλυτικά στο Κεφάλαιο 4.

8.3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος που διαθέτει τουλάχιστον τα ίδια προσόντα, αν η αποχώρηση οφείλεται σε σπουδαίο λόγο. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (παρ. 3 του άρθρου 188 του Ν.4412/2016). Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί από το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα XIV του Προσαρτήματος Β' του ν.4412/2016.

8.4 ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

8.4.1 ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της οικονομικής του προσφοράς.

Κατά το άρθρο 187 του Ν 4412/16, η αμοιβή του αναδόχου καταβάλλεται τμηματικά, επί τη βάσει της γενομένης με την οικονομική προσφορά του αναδόχου ανάλυσης της αμοιβής του και κατανέμεται σε πληρωμές μετά την υποβολή, την έγκριση και παραλαβή της μελέτης. Ειδικότερα:

α) Μετά την παρέλευση του μισού συμβατικού χρόνου εκπόνησης κάθε σταδίου και εφόσον έχει κατά την κρίση της επιβλέπουσας υπηρεσίας εκπονηθεί εργασία ποσοστού μεγαλύτερου του πενήντα τοις εκατό (50%) του υπόψη σταδίου, καταβάλλεται έναντι ισόποσης εγγυητικής επιστολής ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της αμοιβής που αντιστοιχεί στο υπόψη στάδιο.

β) Μετά την υποβολή κάθε σταδίου ανά κατηγορία μελέτης, κατόπιν συνοπτικού ελέγχου της πληρότητας και επάρκειας αυτής, επιστρέφονται οι εγγυήσεις του προηγούμενου εδαφίου και καταβάλλεται ανακεφαλαιωτικά ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αμοιβής του σταδίου.

γ) Εφόσον η μελέτη δεν έχει εγκριθεί μετά την παρέλευση διμήνου από την υποβολή της, καταβάλλεται κατόπιν συνοπτικού ελέγχου επάρκειας αυτής επιπλέον ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%).

δ) Μετά την έγκριση και προσωρινή παραλαβή κάθε ενδιάμεσου σταδίου ανά κατηγορία μελέτης καταβάλλεται επιπλέον ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της αμοιβής του σταδίου.

ε) Μετά την έγκριση του τελικού σταδίου της μελέτης καταβάλλεται επιπλέον ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αμοιβής του τελικού σταδίου ή είκοσι τοις εκατό (20%) της αμοιβής του τελικού σταδίου με κατάθεση εγγυητικής επιστολής για το επιπλέον πέντε τοις εκατό (5%).

στ) Μετά την τελική παραλαβή της μελέτης καταβάλλεται το υπόλοιπο της αμοιβής πέντε τοις εκατό (5%) ή επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή της προηγούμενης περίπτωσης.

Οι ερευνητικές και υποστηρικτικές εργασίες της περίπτωσης (γ) της παρ. 8 του άρθρου 53 του Ν.4412/216 επιμετρούνται κατά την εκτέλεση της σύμβασης και πληρώνονται ιδιαίτερα. Η πληρωμή των εργασιών αυτών γίνεται με βάση τη προσφερθείσα έκπτωση της κατηγορίας μελέτης και την εκτελεσθείσα ποσότητα μονάδων φυσικού αντικείμενου, κατόπιν υποβολής σχετικής επιμέτρησης από τον ανάδοχο, η οποία θεωρείται από τον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και πάντα μέχρι το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής για όλες τις κατηγορίες.

Η αμοιβή για την παροχή υπηρεσιών, που προσδιορίζεται κατά τη σύμβαση βάσει τιμής ανά ανθρωποημέρα ή ανθρωπομήνα απασχόλησης για κάθε κατηγορία επιστήμονα, καταβάλλεται με μηνιαίες πιστοποιήσεις, για τις οποίες ο ανάδοχος υποβάλλει αντίστοιχους λογαριασμούς. Οι λογαριασμοί βασίζονται στον πραγματικό χρόνο απασχόλησης των επιστημόνων και στις προσφερόμενες τιμές μονάδας (ανθρωποημέρα ή ανθρωπομήνα) για κάθε κατηγορία. Αν ο χρόνος απασχόλησης είναι μικρότερος του μηνός, η αμοιβή είναι ανάλογη με το χρόνο αυτόν. Για τον υπολογισμό της αμοιβής θεωρείται ότι ο μήνας περιλαμβάνει είκοσι δύο (22) εργάσιμες ημέρες, ασχέτως του πραγματικού αριθμού εργάσιμων ημερών. Όταν η αμοιβή των συμβάσεων αυτών ορίζεται κατ' αποκοπή, ο τρόπος καταβολής των ενδιάμεσων πληρωμών ορίζεται με τη σύμβαση.

Για την πληρωμή της αμοιβής του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία λογαριασμούς, στους οποίους εμφανίζονται διακριτά οι αμοιβές για το επιμετρούμενο τμήμα της σύμβασης, όπως ερευνητικές και υποστηρικτικές εργασίες, που εκτελέστηκαν και επιμετρήθηκαν από τον ανάδοχο, όπως εγκρίθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Η έγκριση της επιμέτρησης ολοκληρώνεται σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την υποβολή της και προσυπογράφεται από τον επιβλέποντα. Οι λογαριασμοί διακρίνουν επίσης τις αμοιβές που αντιστοιχούν στην αρχική και στις τυχόν συμπληρωματικές συμβάσεις και συντάσσονται ανακεφαλαιωτικά, δηλαδή περιλαμβάνουν την αμοιβή που συνολικά οφείλεται μέχρι τη σύνταξη και υποβολή τους, αφαιρουμένων των ποσών που καταβλήθηκαν προηγουμένως. Στους λογαριασμούς περιλαμβάνονται ποσά μόνο για εργασίες που προβλέπονται στη σύμβαση (αρχική και τυχόν συμπληρωματικές) ή σε εγκεκριμένους Συγκριτικούς Πίνακες και αποζημιώσεις λόγω υπερημερίας του εργοδότη.

Στους λογαριασμούς περιλαμβάνονται η ανάλυση των διαφόρων ποσών, στην οποία αναφέρονται τα στοιχεία στα οποία αυτή στηρίζεται, η εγγυητική επιστολή της πρώτης τμηματικής πληρωμής,

που ισχύει κατά την υποβολή του λογαριασμού και το πληρωτέο ποσό. Μετά από έλεγχο και προσυπογραφή του επιβλέποντα, ο οποίος βεβαιώνει τη σύνταξή τους κατά τις ισχύουσες διατάξεις και τη σύμβαση, οι λογαριασμοί εγκρίνονται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία μέσα σε έναν μήνα από την υποβολή τους και αποτελούν την πιστοποίηση για την πληρωμή του αναδόχου. Αν οι λογαριασμοί περιέχουν ασάφειες ή σφάλματα, σε βαθμό που η διόρθωσή τους να καθίσταται ανέφικτη, επιστρέφονται στον ανάδοχο για επανασύνταξη μέσα στην προθεσμία έγκρισής τους. Αν οι ασάφειες και τα σφάλματα αφορούν διακριτά κονδύλια των λογαριασμών, εγκρίνονται κατά το μη αμφισβητούμενο μέρος και κατά το υπόλοιπο επιστρέφονται για επανασύνταξη. Η μηνιαία προς έγκριση προθεσμία αρχίζει από την υποβολή του επανασυνταγμένου λογαριασμού.

Αν η πληρωμή λογαριασμού καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, πέραν του ενός μηνός, μετά τη ρητή έγκριση, του οφείλεται τόκος υπερημερίας που υπολογίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. Ζ' του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107)- ΑΡΘΡΟ 187 ΠΑΡ 7 4412/2016). Προϋπόθεση πληρωμής του λογαριασμού είναι η προσκόμιση από τον ανάδοχο όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών πληρωμής. Το τιμολόγιο μπορεί να προσκομίζεται μεταγενεστέρως κατά την είσπραξη του ποσού του λογαριασμού. Ο ανάδοχος δικαιούται ακόμα να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης μέχρι την καταβολή της αμοιβής του, ύστερα από κοινοποίηση ειδικής έγγραφης δήλωσης περί διακοπής των εργασιών, προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Στην περίπτωση αυτή δικαιούται ισόχρονη παράταση. Υπαιτιότητα του αναδόχου για τη μη πληρωμή λογαριασμού υπάρχει μόνο σε περίπτωση κατά την οποία αποδεδειγμένα κλήθηκε εγγράφως από την αρμόδια υπηρεσία του κυρίου του έργου και αδράνησε ή παρέλειψε να προσκομίσει τα αναγκαία δικαιολογητικά για την πληρωμή του.

Η κατάσχεση στα χέρια τρίτου της αμοιβής του αναδόχου, πριν από την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης, δεν επιτρέπεται.

Ο πίνακας κατανομής της αμοιβής μεταξύ των μελών της ένωσης που έχει υποβληθεί με την προσφορά, κατά το άρθρο 19 του Ν.4412/2016, μπορεί να τροποποιηθεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης, μετά από έγκριση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

8.4.2 ΝΟΜΙΣΜΑ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

8.5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

8.5.1 ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των δεκατριών χιλιάδων τριακοσίων σαράντα ενός ευρώ και ογδόντα ενός λεπτών (13. 341,81 ευρώ).

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση. Οι εγγυήσεις συμμετοχής περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016:

- α) την ημερομηνία έκδοσης,
- β) τον εκδότη,
- γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται (ή τον κύριο του έργου),
- δ) τον αριθμό της εγγύησης,
- ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση.
- στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης, αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης),
- ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.
- η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης (αριθμός, έτος, τίτλος μελέτης) και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών,
- θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,
- ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 13 της Διακήρυξης, ήτοι μέχρι δεκατέσσερις (14) μήνες, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής καταπίπτουν, υπέρ του κυρίου του έργου, μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου, αν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στα άρθρα 17 έως 19 της Διακήρυξης, δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 της Διακήρυξης δικαιολογητικά ή δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή της σύμβασης.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής επιστρέφονται ως εξής :

- α) στον ανάδοχο, με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης,
 - β) στους λοιπούς προσφέροντες, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016.
- Εφαρμόζονται και τα λοιπά αναφερόμενα στο άρθρο 72 του Ν.4412/2016.

8.5.2 ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, που εκδίδεται κατά το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης καταπίπτουν υπέρ του κυρίου του έργου, με αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, ιδίως μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης του αναδόχου. Η ένσταση του αναδόχου κατά της αποφάσεως δεν αναστέλλει την είσπραξη του ποσού της εγγυήσεως.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στο σύνολό τους μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Εφαρμόζονται και τα λοιπά αναφερόμενα στο άρθρο 72 του Ν.4412/2016.

8.5.3 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ

Οι εγγυήσεις των παραγράφων 5.1 και 5.2 εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα "ή χρηματοδοτικά" ιδρύματα «ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α'13)» που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εγγύηση κατατίθεται από τον ανάδοχο και για τις τμηματικές πληρωμές κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ. 2 του Ν. 4412/2016. Εξ αυτών οι μεν εγγυήσεις των παραγράφων 2α και 2β του άρθρου 187 θα επιστρέφονται με την πλήρη υποβολή του σταδίου της μελέτης για το οποίο εκδόθηκαν, η δε εγγύηση της παραγράφου 2στ θα επιστρέφεται μετά την τελική παραλαβή της μελέτης

Η εγγύηση της παραγράφου 5.2 της παρούσας καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του. Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων.

Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή.

Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων Εφαρμόζονται και τα λοιπά αναφερόμενα στο άρθρο 72 του Ν.4412/2016.

8.6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από τον εργοδότη το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο. Εφαρμόζονται και τα λοιπά αναφερόμενα στο άρθρο 185 του Ν.4412/2016

8.7 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

8.7.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να τηρεί τα όσα αναγράφονται στις παρ. 1,2,3,5,6 του άρθρου 188 του Ν.4412/2016 και να εκτελεί την σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της παροχής του.

Επισημαίνεται η δυνατότητα προσφυγής από την αναθέτουσα αρχή, εντός τριετίας από την ημερομηνία έγκρισης της μελέτης κατά το άρθρο 189 του Ν. 4412/2016, στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (άρθρο 4 της Απόφασης με αριθμ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466) όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 188, παρ. 6 του Ν.4412/2016, για την συμμετοχή του αναδόχου (βασικός μελετητής) υποχρεωτικά ως Τεχνικός Σύμβουλος- Μελετητής στην κατασκευή του έργου. Η διαδικασίας ανάθεσης της παροχής υπηρεσιών του τεχνικού συμβούλου – μελετητή, το περιεχόμενο του συμφωνητικού σύμβασης, η διοίκηση της σύμβασης παροχής, τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες του βασικού μελετητή, η διάρκεια της σύμβασης και η συμβατική αμοιβή περιγράφονται αναλυτικά στην Απόφαση με αριθμ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 (ΦΕΚ4203/Β23.09.2018).

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης, που συνοδεύει την Διακήρυξη, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

Ο ανάδοχος εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης της παροχής του παραγράφονται μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τα στοιχεία που του παρέχει ο εργοδότης, αν τούτο ορίζεται στη σύμβαση. Αν τα στοιχεία είναι ανακριβή, ασαφή ή γενικώς ανεπαρκή και επηρεάζουν την αρτιότητα ή την εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης και εφόσον ο ανάδοχος μπορεί να το διαπιστώσει, ειδοποιεί εγγράφως και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τον εργοδότη. Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

Ως Κύρια Μελέτη κρίνεται και η Μελέτη Κατηγορίας 9 (μηχανολογική, ηλεκτρολογική και ηλεκτρονική) και η Μελέτη Κατηγορίας 6 (αρχιτεκτονική κτιριακών έργων) ή Μελέτη Κατηγορίας 7 (ειδική αρχιτεκτονική κτιριακών έργων) και η Μελέτη Κατηγορίας 8 (στατική).

8.7.2 ΕΛΑΤΤΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικειμένου της σύμβασης που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της και μέχρι την παραγραφή των αξιώσεων του εργοδότη, αποκαθιστώνται από τον ανάδοχο με δίκες του δαπάνες. Αν διαπιστωθούν ελαττώματα ή ελλείψεις μέχρι την έναρξη της κατασκευής του έργου, η Διευθύνουσα Υπηρεσία καλεί τον ανάδοχο της μελέτης να διορθώσει τα ελαττώματα ή να συμπληρώσει τις ελλείψεις και εφόσον αυτός δεν συμμορφωθεί εκδίδει και κοινοποιεί στον ανάδοχο πρόσκληση στην οποία:

- α) γίνεται μνεία ότι κινείται η διαδικασία εφαρμογής του παρόντος άρθρου,
- β) περιγράφονται τα ελαττώματα και οι ελλείψεις της μελέτης ή της υπηρεσίας,
- γ) χορηγείται εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση,
- δ) επισημαίνεται ότι η πρόσκληση μπορεί να προσβληθεί με ένσταση ενώπιον της Προϊσταμένης Αρχής και μέσα στη νόμιμη προθεσμία. Η ένσταση του αναδόχου δεν αναστέλλει την υποχρέωση συμμόρφωσής του στην πρόσκληση. Αν αποδειχθεί ότι ο ανάδοχος δεν ευθύνεται, η δαπάνη αποκατάστασης των ελλείψεων ή ελαττωμάτων βαρύνει τον κύριο του έργου.

Αν ο ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει το ελάττωμα ή την έλλειψη μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το ελάττωμα ή η έλλειψη αποκαθίσταται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του, με απευθείας ανάθεση των σχετικών εργασιών σε μελετητή που έχει τα νόμιμα προσόντα.

8.7.3 ΑΝΑΛΗΨΗ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

8.7.4 ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ Η ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεών του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016.

8.7.5 ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

8.7.6 ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση /διαχείρισή τους.

8.7.7 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΠΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

8.7.8 ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος είναι στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

8.7.9 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

8.7.10 ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (ΕΦΚΑ, ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

8.7.11 ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ – ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΤΥΠΟ

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

8.7.12 ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με e-mail, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

8.7.13 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκπονήσει και να εφαρμόσει Πρόγραμμα Ποιότητας Μελέτης (Π.Π.Μ.), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Το Π.Π.Μ. ενσωματώνει και κωδικοποιεί όλες τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών, περιγράφει τα στάδια εκπόνησης της μελέτης και την αντίστοιχη μεθοδολογία εργασιών, είναι σε πλήρη εναρμόνιση και περιλαμβάνει το χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης, περιγράφει το οργανόγραμμα και καθορίζει τον τρόπο οργάνωσης και συντονισμού των μελών της ομάδας εργασίας, ορίζει τον τρόπο διαχείρισης των εγγράφων και γενικά παρέχει όλα τα εργαλεία παρακολούθησης της εκπόνησης της μελέτης, συγκέντρωσης των στοιχείων, τεκμηρίωσης των εργασιών που έχουν εκτελεστεί και αρχειοθέτησής τους. Το Π.Π.Μ. πρέπει να υποβάλλεται εντός του πρώτου μήνα από την υπογραφή της σύμβασης και αναθεωρείται σε κάθε τροποποίηση όρων της σύμβασης ή των προδιαγραφών εκπόνησης της μελέτης.

8.8 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οι συμβάσεις μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών μπορούν να τροποποιούνται κατά τη διάρκειά τους υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 132 του Ν. 4412/2016. Σε κάθε περίπτωση που η τροποποίηση της σύμβασης αφορά το φυσικό ή οικονομικό αντικείμενο αυτής, συντάσσεται Συγκριτικός Πίνακας, στον οποίο αναφέρονται αναλυτικά και κατά συγκρίσιμο τρόπο οι καταβλητέες αμοιβές πριν και μετά από αυτόν και οι αντίστοιχες τροποποιήσεις στο φυσικό αντικείμενο και υπογράφεται συμπληρωματική/ τροποποιητική σύμβαση με τον ανάδοχο. Αν ο ανάδοχος δεν καλύπτει τις κατηγορίες ή και τις ελάχιστες τάξεις των συμπληρωματικών μελετών ή υπηρεσιών υποχρεώνεται να συμπράξει με άλλον ή άλλους μελετητές ή παρόχους υπηρεσιών που εγκρίνονται από τον εργοδότη και η συμπληρωματική/ τροποποιητική σύμβαση υπογράφεται με τη σύμπραξη στη νέα της μορφή. Δεν απαιτείται η υπογραφή συμπληρωματικής/ τροποποιητικής σύμβασης στις περιπτώσεις των παραγράφων 3 και 4.

Για τον υπολογισμό της αμοιβής των μελετών και υπηρεσιών, που δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση κατά το είδος τους, συντάσσεται Συγκριτικός Πίνακας (Σ.Π.) και Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.). Οι τιμές των νέων εργασιών κανονίζονται με βάση τις αντίστοιχες τιμές μονάδας του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών της περίπτωσης δ' της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 πολλαπλασιαζόμενες με το λόγο της μέσης τιμής της οικονομικής προσφοράς της αρχικής σύμβασης για ομοειδείς εργασίες, προς τη μέση τιμή του Κανονισμού για τις ίδιες εργασίες. Εφόσον στον ανωτέρω Κανονισμό δεν περιέχονται τιμές μονάδας, η αμοιβή για τις νέες εργασίες προσδιορίζεται κατόπιν συμφωνίας, «με βάση συγκριτικά στοιχεία από αμοιβές συναφών μελετών». Για τις μελέτες και υπηρεσίες που δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση κατά το μέγεθος, η αμοιβή τους στο Σ.Π. υπολογίζεται με βάση την αντίστοιχη τιμή μονάδας της οικονομικής προσφοράς του αναδόχου.

Υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στα άρθρα 132 και 186 του Ν. 4412/2016 και εφόσον αναφέρεται στα έγγραφα της σύμβασης, επιτρέπεται η μείωση της συνολικής συμβατικής αμοιβής ή αυξομείωση των επιμέρους συμβατικών αμοιβών από κατηγορία σε κατηγορία που δεν

υπερβαίνει το 20% κάθε κατηγορίας και το 10% της συνολικής συμβατικής αμοιβής, (χωρίς τον ΦΠΑ και αναθεώρηση τιμών), με τη σύνταξη και έγκριση Συγκριτικού Πίνακα υπό την προϋπόθεση ότι: i) δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο της προκήρυξης ούτε οι προδιαγραφές της μελέτης, όπως περιγράφονται στα έγγραφα της σύμβασης ούτε καταργείται κατηγορία μελετών της αρχικής σύμβασης και ii) δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα της μελέτης. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία κατηγορία μελετών σε άλλη.

Η διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες που περιλαμβάνεται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτ. α' της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 γίνεται με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα. Με το ποσό αυτό καλύπτονται αλλαγές που προκύπτουν ιδίως από εφαρμογή νέων κανονισμών, κανόνων, προδιαγραφών κ.λπ., που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση της μελέτης, αλλά και λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, ώστε να εξασφαλίζεται γενικότερα η αρτιότητα, η λειτουργικότητα και υλοποισιμότητα του μελετώμενου έργου. Το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών επαναυπολογίζεται κατά την υπογραφή της σύμβασης, ανάλογα με την προσφερθείσα έκπτωση.

Ο Σ.Π. και τα κατά περίπτωση Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που συντάσσονται κατά τις ανωτέρω παραγράφους εγκρίνονται μετά από γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου.

Για τη σύνταξη Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών και Συγκριτικού Πίνακα, ο ανάδοχος υποβάλλει σχέδιο στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και πρόταση, εφόσον απαιτείται, για την προθεσμία εκτέλεσης των συμπληρωματικών εργασιών. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία συντάσσει και υπογράφει τα στοιχεία αυτά με εισήγηση του επιβλέποντα, συνοδεύοντάς τα με αιτιολογική έκθεση, στην οποία τεκμηριώνεται η κατά το νόμο σύνταξή τους. Ο Σ.Π. και το Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που τον συνοδεύει κοινοποιούνται νομίμως στον ανάδοχο, που υπογράφει με ή χωρίς επιφύλαξη. Εφόσον ο ανάδοχος υπογράψει με επιφύλαξη, δικαιούται να ασκήσει ένσταση κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 198 του Ν. 4412/2016.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία υποβάλλει το Συγκριτικό Πίνακα μαζί με το Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., την ένσταση του αναδόχου και τις απόψεις της στην Προϊσταμένη Αρχή, η οποία εκδικάζει την ένσταση και τον εγκρίνει, όπως υποβλήθηκε ή τροποποιήθηκε, μετά από γνώμη του τεχνικού συμβουλίου. Αν ο Σ.Π. περιέχει ασάφειες, ανακρίβειες και λάθη που καθιστούν ιδιαίτερα δυσχερή τη διόρθωσή του, η Προϊσταμένη Αρχή τον επιστρέφει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Η Προϊσταμένη Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί την έγκριση του Συγκριτικού Πίνακα.

Ο εγκεκριμένος Σ.Π. κοινοποιείται στον ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται, όταν απαιτείται από το νόμο, να υπογράψει συμπληρωματική/ τροποποιητική σύμβαση, σε προθεσμία που δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση και να εκτελέσει τις συμπληρωματικές εργασίες. Αν ο ανάδοχος, παρά τη νόμιμη έγκριση του Συγκριτικού Πίνακα, αρνηθεί να υπογράψει τη συμπληρωματική / τροποποιητική σύμβαση, η Προϊσταμένη Αρχή μπορεί να διαλύσει αζημίως για τον κύριο του έργου τη σύμβαση εφόσον με αιτιολογημένη απόφασή της κρίνει ότι η αρχική σύμβαση δεν μπορεί να συνεχιστεί χωρίς την εκτέλεση των εργασιών της συμπληρωματικής/τροποποιητικής σύμβασης.

Η προθεσμία για την άσκηση αίτησης θεραπείας κατά της απόφασης έγκρισης του Σ.Π. αρχίζει με την κοινοποίησή της στον ανάδοχο και δεν επηρεάζεται από τη μεταγενέστερη υπογραφή της συμπληρωματικής / τροποποιητικής σύμβασης.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά τα άρθρα 132 και 186, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης εκτός ΦΠΑ. (άρθρο 72 παρ. 1β εδ. 4 του Ν. 4412/2016).

8.9 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

8.9.1 ΠΑΡΟΧΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αναφέρονται στον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

8.9.2 ΕΓΚΑΙΡΗ ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα την αμοιβή στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του άρθρου 187 του Ν.4412/2016 και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2 της παρούσας Σ.Υ.

8.10 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

8.10.1 ΚΑΛΟΠΙΣΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά τις διατάξεις των άρθρων 183-195 του Ν.4412/2016 και την παρούσα (άρθρο 12).

8.10.2 ΛΑΘΗ / ΑΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Η ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Τα έγγραφα της σύμβασης αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα έγγραφα της σύμβασης, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στη Διακήρυξη.

Λάθη ή παραλείψεις των εγγράφων της σύμβασης μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση του Αναθέτοντα Φορέα να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

8.10.3 ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 ή τη σύμβαση.

Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

8.10.4 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΔΙΑΦΩΝΙΑΣ

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

8.11 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.11.1 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Εφόσον ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Π.Α., όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Ν.4412/2016. Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά και πιο συγκεκριμένα αν ο ανάδοχος :

α) Υπερβεί υπαίτια για χρόνο πέραν του 1/3 τη σχετική συνολική προθεσμία της παραγράφου 2 του άρθρου 184 του Ν.4412/16, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

β) Καθυστερεί υπαίτια την υποβολή σταδίου μελέτης, για χρόνο περισσότερο από το μισό της αντίστοιχης τμηματικής προθεσμίας.

γ) Οι εργασίες του παρουσιάζουν κατ' επανάληψη ελαττώματα ή ελλείψεις. Για να κηρυχτεί ο ανάδοχος έκπτωτος για το λόγο αυτόν πρέπει να έχει προηγηθεί, τουλάχιστον μια φορά η εφαρμογή

των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 188 του Ν. 4412/16, για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων ή ελλείψεων της μελέτης και να μην έχει ασκηθεί ένσταση ή η ασκηθείσα να έχει απορριφτεί.

Αν κατά της απόφασης έκπτωσης δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση ή αν απορριφτεί η ένσταση από την αρμόδια προς τούτο Προϊσταμένη Αρχή, η έκπτωση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση αναστέλλονται οι συνέπειες της έκπτωσης μέχρι αυτό να οριστικοποιηθεί και ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει τις εργασίες της σύμβασης. Η απόφαση επί της ένστασης εκδίδεται, μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού συμβουλίου, από την Προϊσταμένη Αρχή μέσα σε δύο (2) μήνες από την κατάθεση της. Η αποδοχή ή απόρριψη της ένστασης αιτιολογείται, μεταξύ δε των λόγων αποδοχής μπορεί να περιλαμβάνεται και η καταφανής βελτίωση του ρυθμού ή της ποιότητας των εκτελούμενων εργασιών, ώστε να πιθανολογείται βάσιμα η έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου.

Η Προϊσταμένη Αρχή υποχρεούται να εκδώσει απόφαση και μετά την πάροδο της προθεσμίας, ενώ κινείται η πειθαρχική διαδικασία κατά των υπαιτίων υπαλλήλων κατά τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 183. Μετά την πάροδο της προθεσμίας εκδόσεως αποφάσεως, ο ανάδοχος υποχρεούται να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης και η Διευθύνουσα Υπηρεσία διαπιστώνει τις εργασίες που εκπόνησε ο ανάδοχος. Αν η ένσταση του αναδόχου γίνει τελικά αποδεκτή μετά την πάροδο των δύο (2) μηνών, δικαιούται παράταση με αναθεώρηση, ισόχρονη με το διάστημα της διακοπής, ενώ η διακοπή των εργασιών της σύμβασης δεν αποτελεί λόγο για τη διάλυση της σύμβασης. Ουδεμία εργασία εκτελούμενη μετά την ημέρα της κατά τα άνω υποχρεωτικής διακοπής των εργασιών και μέχρι της θετικής για τον ανάδοχο αποφάσεως πιστοποιείται για πληρωμή.

Μετά την κοινοποίηση της απόφασης στον ανάδοχο και μέχρι να καθαριστεί ο τρόπος εκπόνησης των εργασιών που υπολείπονται για την ολοκλήρωση του εκπονούμενου σταδίου της μελέτης ή της σύμβασης υπηρεσιών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία επεμβαίνει προς αποτροπή αρνητικών συνεπειών εκτελώντας τις απαραίτητες ενέργειες σε βάρος και για λογαριασμό του έκπτωτου αναδόχου.

Με την κοινοποίηση της απόφασης οριστικοποίησης της έκπτωσης, ο ανάδοχος διακόπτει κάθε εργασία και δεν δικαιούται αμοιβή για το εκπονημένο στάδιο. Κατ' εξαίρεση μπορεί ο εργοδότης, αν κρίνει ότι ορισμένα στοιχεία του μελετητικού έργου του υπό εκπόνηση σταδίου είναι χρήσιμα, να ζητήσει να παραδοθούν στη Διευθύνουσα Υπηρεσία μέσα σε ορισμένη προθεσμία, συντασσόμενου σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης. Η αμοιβή του αναδόχου για τις εργασίες του ημιτελούς σταδίου κανονίζεται με Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης. Ποινικές ρήτρες που τυχόν επιβλήθηκαν για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών οφείλονται αθροιστικά και επιπλέον επιβάλλεται ποινική ρήτρα για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας, εφόσον υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Η απόφαση με την οποία οριστικοποιήθηκε η έκπτωση κοινοποιείται από την υπηρεσία που την εξέδωσε στην αρμόδια για την έγκριση της μελέτης υπηρεσία και στην υπηρεσία τήρησης του Μητρώου Μελετητών ή Εταιρειών Μελετών, για την επιβολή των παρεπόμενων κυρώσεων, μαζί με σύντομο ιστορικό και μνεία των λόγων που οδήγησαν στην έκπτωση. Αν ο έκπτωτος ανάδοχος είναι κοινοπραξία ή σύμπραξη μελετητών ή εταιρειών μελετών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία προσδιορίζει τους υπεύθυνους για την έκπτωση μελετητές ή εταιρείες της σύμπραξης ή κοινοπραξίας.

Παράλληλα, ισχύουν οι λοιπές διατάξεις του άρθρου 191 του Ν.4412/2016.

8.11.2 ΔΙΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση μιας σύμβασης μελέτης ή παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 192 παρ. 1 και 2 του Ν.4412/2016.

Ο ανάδοχος δικαιούται να διαλύσει την σύμβαση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 192 παρ. 3, 4 και 5 του Ν.4412/2016.

8.11.3 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΛΥΣΗΣ

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 193 του ν.4412/2016.

8.11.4 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 194 του ν.4412/2016.

8.11.5 ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 195 του ν.4412/2016.

8.11.6 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει μία δημόσια σύμβαση κατά την διάρκεια της εκτέλεσης της σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 133 του Ν.4412/2016.

8.12 ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Εφόσον στις ισχύουσες διατάξεις για επί μέρους κατηγορίες μελετών δεν ορίζεται ιδιαίτερη διαδικασία έγκρισης της μελέτης, με την εγκριτική απόφαση της μελέτης, που εκδίδεται από το αρμόδιο κατά νόμο όργανο, πιστοποιείται η τήρηση όλων των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαιώνεται η ποιοτική και

ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του.

Η οριστική παραλαβή των μελετών πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά τη σύμβαση, σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης.

Σχετικά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 189 του Ν.4412/2016.

8.13 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 198 του Ν.4412/2016. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

8.14 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

8.14.1 ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην διακήρυξη και στο Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης.

8.14.2 ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατ'εξουσιοδότηση των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

8.15 ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

Ο ανάδοχος πρέπει να καταθέσει το συντομότερο δυνατόν και όχι περισσότερο του ενός (1) μήνα από την υπογραφή της σύμβασης, ασφαλιστήριο επαγγελματικής κατά παντός κινδύνου και αστικής ευθύνης το οποίο θα ανέρχεται τουλάχιστον στο ποσόν του 100% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής της προς ανάθεση σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. Η απαίτηση αυτή προκύπτει από μία σειρά

πιθανών κινδύνων, συνεπεία τυχαίων και απρόβλεπτων γεγονότων ή ακόμη εξαιτίας λάθους ή αμέλειας εκ μέρους των Μελετητών που όταν επέλθουν μπορεί να προκαλέσουν ζημιές στο ίδιο το Έργο, σε Τρίτους ή στο απασχολούμενο προσωπικό. Παράλληλα, έτσι καλύπτεται ο ασφαλιζόμενος για δαπάνες, που προέρχονται άμεσα από την ικανοποίηση και απόκρουση αξιώσεων τρίτων εναντίον του για θάνατο / σωματικές βλάβες ή και υλικές ζημιές από ατύχημα, το οποίο είναι απόρροια της ιδιότητας ή δραστηριότητας του και πηγάζουν από την Αστική του Ευθύνη συνεπεία αδικοπραξίας, όπως αυτή ορίζεται από την Ελληνική νομοθεσία. Σημειώνεται ότι κατά τη σύγχρονη διεθνή πρακτική, η ασφάλιση αποτελεί πάγια συστηματική απαίτηση στα τεύχη δημοπράτησης για Μελέτες και αποτελεί μέτρο καταλυτικό στην ευρύτερη προσπάθεια για αξιοπιστία και ποιότητα στην υλοποίηση Μελετών. Η απαιτούμενη ασφαλιστική κάλυψη κατά παντός κινδύνου και αστικής ευθύνης μπορεί να προκύπτει από έναν ή περισσότερους οικονομικούς φορείς της διαγωνιζόμενης ένωσης στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων.

9 ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- Προκήρυξη σύμβασης, ήτοι το σχετικό τυποποιημένο έντυπο “Προκήρυξη Σύμβασης”, απεστάλη, μέσω της διαδικτυακής πύλης simap.europa.eu, για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 14/12/2020.
- Η προκήρυξη σύμβασης και η Διακήρυξη καταχωρήθηκαν στο ΚΗΜΔΗΣ.
- Η διακήρυξη αναρτάται και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.unipi.gr), σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας.
- Προκήρυξη (Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης) δημοσιεύεται στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 ν. 4412/2016, και αναρτάται στο πρόγραμμα “Διαύγεια” diangeia.gov.gr.
- Γνωστοποίηση της συναφθείσας σύμβασης για τις συμβάσεις άνω των ορίων, δημοσιεύεται στην ΕΕΕΕ, σύμφωνα με το άρθρο 64 του ν. 4412/2016.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Οι Συντάκτες

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αν. Προϊστάμενος
της Δ/σης Μηχανοργάνωσης
και Τεχνικών Έργων

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Αν. Προϊσταμένη
του Τμήματος Τεχνικών Έργων

Χαρίκλεια Μπράβου

ΠΕ Πολιτικός Μηχ/κος MSc

Ταξιάρχης Τσαπάρας

ΠΕ Πληροφορικής

Χαρίκλεια Μπράβου

ΠΕ Πολιτικός Μηχ/κος MSc